

EOS MATRIX GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
&
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Μαρτίου 2022 έως 28 Φεβρουαρίου 2023
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΕΔΡΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ/ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 143618701000

Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	19
2.4 Ενσώματα πάγια.....	20
2.5 Άυλα πάγια στοιχεία.....	20
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	21
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	21
2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	23
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	23
2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	23
2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	23
2.14 Προβλέψεις	24
2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους.....	24
2.16 Μισθώσεις.....	25
2.17 Αναγνώριση εσόδων.....	26
2.18 Αναγνώριση εξόδων	26
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
3.2 Εκτίμηση εύλογων αξιών	28
3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	28
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	29
4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	29
4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές	30
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	30
6. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	30
7. Άυλα πάγια	31
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	31

9.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	32
10.	Προπληρωμένα έξοδα	33
11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	33
12.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
13.	Λοιπά αποθεματικά.....	34
14.	Υποχρεώσεις μισθώσεων	34
15.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
16.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35
17.	Κύκλος εργασιών	36
18.	Γενικά λειτουργικά έξοδα	36
19.	Λοιπά κέρδη/(ζημίες)	37
20.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	37
21.	Φόρος εισοδήματος	38
22.	Συνδεδεμένα μέρη	38
22.1	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	38
22.2	Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	38
23.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
24.	Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ	39
24.1.	Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 1/3/2021	40
24.2.	Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 28/2/2022	42
24.3.	Επίδραση στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	44
24.4.	Επίδραση στα Ίδια κεφάλαια	46
25.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	46
	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού.....	47

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018 παρουσιάζεται κατωτέρω η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 5η διαχειριστική χρήση από 1 Μαρτίου 2022 έως 28 Φεβρουαρίου 2023. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2023 είναι οι πρώτες καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, στην παρούσα έκθεση παρουσιάζεται το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, οι αρχές διοίκησης, οι κυριότεροι κίνδυνοι, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική θέση και τη συνολική πορεία της εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης από 1 Μαρτίου 2022 έως 28 Φεβρουαρίου 2023, καθώς και οι προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις για το 2022.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, με διακριτικό τίτλο «EOS MATRIX GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στην Καλλιθέα Αττικής στις 13 Σεπτεμβρίου 2017.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την Εταιρεία EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH, η οποία εδρεύει στη Γερμανία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EOS Holding GmbH.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας επί της λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 328-330, ΤΚ 17673, Αθήνα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 143618701000 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε 30 έτη.

Η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.α. του Ν.4354/2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 3 μέλη έως 9 μέλη. Η διάρκεια της θητείας του ορίζεται μέχρι και την 28η Δεκεμβρίου 2027.

3. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση αποτέλεσε τη πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας. Για την χρήση από 1/3/2022 έως 28/2/2023 παρουσίασε κύκλο εργασιών €1.266.810 (2022 €407.147).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Την 28/2/2023 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονταν σε €923.278 (2022 €787.848).

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1/3/2022 – 28/2/2023 έχουν ως εξής:

EOS MATRIX GREECE MON. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε 28 Φεβρουαρίου 2023 (ποσά σε €)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>1/3/2022 - 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021 - 28/2/2022</u>
Κύκλος εργασιών	1.266.810	407.147
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	172.602	(451.723)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων	134.965	(353.785)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	180.349	(443.574)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	262.458	(363.639)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	923.278	787.848

Οικονομικοί Δείκτες

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
	<u>1/3/2022 - 28/2/2023</u>		<u>1/3/2021 - 28/2/2022</u>	
Κέρδη προ φόρων	172.602	= 18,7%	(451.723)	= -57,3%
Ίδια Κεφάλαια	923.278		787.848	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
	<u>28/2/2023</u>		<u>28/2/2022</u>	
Ίδια Κεφάλαια	923.278	= 181,4%	787.848	= 123,3%
Σύνολο υποχρεώσεων	508.956		639.001	

	<u>28/2/2023</u>		<u>28/2/2022</u>	
Ίδια Κεφάλαια	923.278	= 138,8%	787.848	= 105,6%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	665.186		745.925	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
	<u>28/2/2023</u>		<u>28/2/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	767.045	= 494,5%	680.924	= 263,4%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	155.118		258.560	

	<u>28/2/2023</u>		<u>28/2/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	767.045	= 53,6%	680.924	= 47,7%
Σύνολο ενεργητικού	1.432.233		1.426.849	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ				
	<u>28/2/2023</u>		<u>28/2/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχ. υποχρεώσεις	611.928	= 42,7%	422.363	= 29,6%
Σύνολο ενεργητικού	1.432.233		1.426.849	

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν κυμαινόμενο τόκο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις εμπορικές απαιτήσεις καθώς και από απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων είναι με συνδεδεμένα μέρη και σημαντικό μέρος των ανοικτών υπολοίπων έχουν ληφθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτων, η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των υπολοίπων είναι ανακτήσιμο και η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη απομείωσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 28^η Φεβρουαρίου 2023, την 28^η Φεβρουαρίου 2022 και την 28^η Φεβρουαρίου 2021 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Ba1	443.338	-	-
Ba3	-	597.843	-
B2	-	-	156.917
Σύνολο	443.338	597.843	156.917

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις, εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη

χρηματοδότηση και τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων μίσθωσης κι εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου 2023, 2022 και 2021 αντίστοιχα:

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

		28/2/2023			
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	91.473	-	-	-	91.473
Υποχρεώσεις μισθώσεων	58.665	59.703	297.247	-	415.615
Σύνολο	150.138	59.703	297.247	-	507.088
		28/2/2022			
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	108.680	-	-	-	108.680
Υποχρεώσεις μισθώσεων	50.834	51.850	338.208	-	440.892
Σύνολο	159.514	51.850	338.208	-	549.572
		1/3/2021			
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	64.129	-	-	-	64.129
Υποχρεώσεις μισθώσεων	49.837	50.834	169.481	220.577	490.729
Σύνολο	113.966	50.834	169.481	220.577	554.858

Στην ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από λοιπούς φόρους / τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ευρύτερη ανάλυση των παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και των μεθόδων διαχείρισής τους παρατίθεται στη σημ. 3 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου» των συνυποβαλλόμενων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τις επιπτώσεις της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η αναβληθείσα ζήτηση των νοικοκυριών και οι συσσωρευμένες αποταμιεύσεις του ιδιωτικού τομέα λόγω της πανδημίας, σε συνδυασμό με τις υψηλές επιδόσεις του τουριστικού τομέα και τη συνεχιζόμενη δημοσιονομική στήριξη, συνέβαλαν στην άνοδο της οικονομικής δραστηριότητας. Βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης ήταν η ιδιωτική κατανάλωση, οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών και οι επενδύσεις, οι οποίες υποστηρίχθηκαν και από την ενίσχυση των επιχειρηματικών κερδών. Αντίθετα, η αύξηση των εισαγωγών, σε μεγάλο βαθμό λόγω της σημαντικής ανόδου των τιμών των εισαγόμενων ενεργειακών προϊόντων, της ανόδου της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, καθώς και της θετικής πορείας της βιομηχανικής παραγωγής, συνέβαλε αρνητικά στη μεταβολή του ΑΕΠ.

Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2022, στο 7,2%, κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των ενεργειακών αγαθών, αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής. Εκτιμάται ότι

σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2023 και περαιτέρω το 2024, σε 5,8% και 3,6% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης της βάσης σύγκρισης.

Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων σε όλους τους κλάδους παρουσίασαν διακυμάνσεις και κατέγραψαν, όπως και ο δείκτης εμπιστοσύνης των καταναλωτών, σταδιακή επιδείνωση λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων και της γενικευμένης ανησυχίας σχετικά με τον ενεργειακό εφοδιασμό σε διεθνές επίπεδο.

Η σημαντική αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εξάμηνο του 2022 συνοδεύθηκε από αξιοσημείωτη βελτίωση της αγοράς εργασίας. Συγκεκριμένα, η απασχόληση αυξήθηκε κατά 8,9% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2021, ενώ το ποσοστό ανεργίας υποχώρησε στο 13,1%. Η αγορά εργασίας έχει ανακάμψει μετά την πανδημία και αναμένεται να συνεχίσει να βελτιώνεται μεσοπρόθεσμα, παρά την αύξηση της αβεβαιότητας που έχει προκαλέσει ο πόλεμος στην Ουκρανία και τον υψηλό πληθωρισμό.

Το 2022 η ελληνική αγορά ακινήτων προσέλκυσε έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον και υψηλή ζήτηση για κατοικίες και υψηλών προδιαγραφών επαγγελματικές χρήσεις. Ωστόσο, παρά τη δυναμική η οποία διατηρείται, οι επιπτώσεις από τη σταδιακή αύξηση του κόστους των υλικών και της ενέργειας, την άνοδο των επιτοκίων και τις πληθωριστικές πιέσεις αποτυπώνονται ήδη στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας. Ωστόσο, το ενδιαφέρον για την ελληνική αγορά, ιδιαίτερα για ακίνητα υψηλών προδιαγραφών, παραμένει υψηλό και αναμένεται να συνεχιστεί και να υποστηριχθεί από αναπλάσεις μεγάλης εμβέλειας στο Λεκανοπέδιο Αττικής καθώς και από τη βελτίωση των υποδομών σε εθνικό επίπεδο.

Το 2023 ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,5%, εξαιτίας της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη και της σημαντικής υποχώρησης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Επιπλέον, τόσο η δημοσιονομική πολιτική όσο και η νομισματική πολιτική αναμένεται να επιδράσουν συστατικά στην οικονομική δραστηριότητα το 2023. Για το 2024 και το 2025 αναμένεται ανάπτυξη 3,0% και 2,9% αντίστοιχα υπό την προϋπόθεση ότι αφενός η γεωπολιτική κρίση θα έχει αποκλιμακωθεί και θα έχουν μειωθεί οι τιμές της ενέργειας και αφετέρου ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να ενισχύεται σημαντικά από το διεθνή τουρισμό.

Οι επενδύσεις αναμένεται να αυξηθούν με πολύ υψηλούς ρυθμούς καθ' όλη την περίοδο πρόβλεψης 2022-2025, 10% κατά μέσο όρο ετησίως, υποστηριζόμενες από την ενίσχυση της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και από την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων. Ειδικότερα, τα επόμενα χρόνια η Ελλάδα θα λάβει στήριξη ύψους 40 δισεκ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 30 δισεκ. ευρώ από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έως το 2026. Αυτοί οι πόροι αναμένεται να προσελκύσουν επι πρόσθετα ιδιωτικά κεφάλαια. Ταυτόχρονα, αναμένεται η προσέλκυση αυξημένων ξένων άμεσων και έμμεσων επενδύσεων.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 28/2/2023.

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό. Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου 1 Μαρτίου 2022 - 28 Φεβρουαρίου 2023 ήταν 12 (1 Μαρτίου 2020-28 Φεβρουαρίου 2022 : 12).

8. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ι) Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

ii) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

iii) Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον.

10. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη).

α) Έσοδα

	Σημ.	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
EOS FINANCE GmbH	17	476.232	139.159
EOS SECURITISATION GmbH	17	1.047.674	313.515
SOUTHROCK PROPERTY COMPANY SIX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	17	4.000	1.322
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF	17	175.796	-
Σύνολο		<u>1.703.701</u>	<u>453.996</u>

β) Έξοδα

	Σημ.	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
EOS MATRIX ΑΕ	18	385	-
Σύνολο		<u>385</u>	<u>-</u>

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη):

α) Πελάτες

	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
EOS FINANCE GmbH	9	61.467	15.265	10.298
EOS SECURITISATION GmbH	9	47.783	33.227	14.167
SOUTHROCK PROPERTY COMPANY SIX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	9	-	1.639	-
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF	9	175.796	-	-
Σύνολο		<u>285.046</u>	<u>50.131</u>	<u>24.465</u>

β) Προμηθευτές

	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
EOS MATRIX ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΕ	15	-	-	26.556
Σύνολο		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26.556</u>

11. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 28 Φεβρουαρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Το διοικητικό συμβούλιο πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), μαζί με τις σημειώσεις επ' αυτών απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 28η Φεβρουαρίου 2023.

Αθήνα, 09/06/2023

Ο Πρόεδρος
και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Μεσσάδος
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 514055

Κωνσταντίνα Αναγνώστου
Α.Δ.Τ.: Π 983350

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022*	1/3/2021*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	132.326	156.886	182.750
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	360.106	380.683	433.802
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.425	2.378	3.330
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	160.041	197.809	98.377
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	11.289	8.170	8.170
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		665.186	745.925	726.429
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	321.007	81.476	51.670
Προπληρωμένα έξοδα	10	2.700	1.605	3.316
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	443.338	597.843	156.917
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		767.045	680.924	211.903
Σύνολο ενεργητικού		1.432.233	1.426.849	938.332
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	800.000	1.500.000	750.000
Λοιπά αποθεματικά	13	7.350	784	229
Αποτελέσματα εις νέον		115.927	(712.936)	(353.301)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		923.278	787.848	396.928
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	14	339.848	367.480	411.137
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	13.990	12.961	16.569
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		353.838	380.441	427.706
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	103.546	129.903	71.830
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	14	51.572	43.658	41.868
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις		-	85.000	-
Σύνολο υποχρεώσεων		508.956	639.001	541.404
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.432.233	1.426.849	938.332

*Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας των προηγούμενων χρήσεων έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της τήρησης και σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ (Σημ. 24)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022*
Συνεχιζόμενες λειτουργίες			
Κύκλος εργασιών	17	1.266.810	407.147
Κόστος Πωληθέντων	18	(1.118.878)	(643.362)
Έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων		436.892	46.849
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		584.824	(189.366)
Έξοδα διοίκησης	18	(464.523)	(250.602)
Έξοδα διάθεσης	18	(41.880)	(135)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	19	101.928	(3.472)
Αποτελέσματα εκμετάλλησης		180.349	(443.574)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	-	14
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(7.747)	(8.164)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(7.747)	(8.149)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		172.602	(451.723)
Φόρος εισοδήματος	21	(37.637)	97.938
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		134.965	(353.785)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:			
<i>Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		596	712
Αναλογούν φόρος εισοδήματος		(131)	(157)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)		465	555
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		135.430	(353.230)

*Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της τήρησης και σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ (Σημ. 24)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021		750.000	229	(353.301)	396.928
Καθαρές ζημιές χρήσης		-	-	(353.785)	(353.785)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		-	555	-	555
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		-	555	(353.785)	(353.230)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	12	750.000	-	-	750.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	(5.850)	(5.850)
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022		1.500.000	784	(712.936)	787.848
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022		1.500.000	784	(712.936)	787.848
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	134.965	134.965
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης		-	465	-	465
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		-	465	134.965	135.430
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου για κάλυψη ζημιών	12	(700.000)	-	700.000	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	6.101	(6.101)	-
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023		800.000	7.350	115.928	923.278

*Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας των προηγούμενων χρήσεων έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της τήρησης και σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ ((Σημ. 24)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022*
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		172.602	(451.723)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	25.869	25.864
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	6	55.288	53.119
Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	7	953	953
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		1.625	28.554
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	19	654	-
Έσοδα τόκων	20	-	(14)
Έξοδα τόκων	20	7.747	8.164
		264.737	(335.084)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση απαιτήσεων		(253.035)	(28.094)
(Μείωση) / Αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων		(111.357)	143.073
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(99.655)	(220.106)
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(571)	(195)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις προσωπικού		-	(31.450)
Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(100.226)	(251.751)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(1.992)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	30	-
Τόκοι εισπραχθέντες		-	14
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.962)	14
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		-	750.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(7.500)
Καταβληθέντες τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων		(7.176)	(7.969)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	(45.141)	(41.868)
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(52.317)	692.663
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(154.505)	440.926
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		597.843	156.917
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		443.338	597.843

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ με διακριτικό τίτλο «EOS MATRIX GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε.» (ή η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 143618701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2017 στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την Εταιρεία EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH, η οποία εδρεύει στη Γερμανία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EOS Holding GmbH.

Η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.α. του Ν.4354/2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 328-330, ΤΚ 17673, Αθήνα.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 30 έτη.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 28 Φεβρουαρίου 2023, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 09/06/2023 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Μεσσάδος Αντώνιος του Σαράντη	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Αναγνώστου Κωνσταντίνα του Αντωνίου	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Ναστοπούλου Δήμητρα του Ηλία	Αντιπρόεδρος
Σταματοπούλου Βασιλική του Γεωργίου	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Μπαγιάς Αντώνιος του Δημητρίου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2027.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Έως και την 4η εταιρική χρήση (1/3/2021-28/2/2022), η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Εντός του 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξουν και να δημοσιεύσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1η Μαρτίου 2021 και, κατά συνέπεια, τα συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, κατά την 28η Φεβρουαρίου 2022, έχουν συμπεριληφθεί στις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η σημείωση 24 περιλαμβάνει τις λεπτομέρειες αναφορικά με την εφαρμογή

των ΔΠΧΑ και τις προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν για τη μετατροπή των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση της διατάξεις του Ν.4308/2014 σε ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπιρεύουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα επιτύχει τις απαραίτητες θετικές χρηματοροές αυξάνοντας την κερδοφορία της, προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις όπως αυτές καθίστανται απαιτητές.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη για το 2023

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τις επιπτώσεις της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η αναβληθείσα ζήτηση των νοικοκυριών και οι συσσωρευμένες αποταμιεύσεις του ιδιωτικού τομέα λόγω της πανδημίας, σε συνδυασμό με τις υψηλές επιδόσεις του τουριστικού τομέα και τη συνεχιζόμενη δημοσιονομική στήριξη, συνέβαλαν στην άνοδο της οικονομικής δραστηριότητας. Βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης ήταν η ιδιωτική κατανάλωση, οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών και οι επενδύσεις, οι οποίες υποστηρίχθηκαν και από την ενίσχυση των επιχειρηματικών κερδών. Αντίθετα, η αύξηση των εισαγωγών, σε μεγάλο βαθμό λόγω της σημαντικής ανόδου των τιμών των εισαγόμενων ενεργειακών προϊόντων, της ανόδου της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, καθώς και της θετικής πορείας της βιομηχανικής παραγωγής, συνέβαλε αρνητικά στη μεταβολή του ΑΕΠ.

Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2022, στο 7,2%, κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των ενεργειακών αγαθών, αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής. Εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2023 και περαιτέρω το 2024, σε 5,8% και 3,6% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης της βάσης σύγκρισης.

Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων σε όλους τους κλάδους παρουσίασαν διακυμάνσεις και κατέγραψαν, όπως και ο δείκτης εμπιστοσύνης των καταναλωτών, σταδιακή επιδείνωση λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων και της γενικευμένης ανησυχίας σχετικά με τον ενεργειακό εφοδιασμό σε διεθνές επίπεδο.

Η σημαντική αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εξάμηνο του 2022 συνοδεύθηκε από αξιοσημείωτη βελτίωση της αγοράς εργασίας. Συγκεκριμένα, η απασχόληση αυξήθηκε κατά 8,9% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2021, ενώ το ποσοστό ανεργίας υποχώρησε στο 13,1%. Η αγορά εργασίας έχει ανακάμψει μετά την πανδημία και αναμένεται να συνεχίσει να βελτιώνεται μεσοπρόθεσμα, παρά την αύξηση της αβεβαιότητας που έχει προκαλέσει ο πόλεμος στην Ουκρανία και τον υψηλό πληθωρισμό.

Το 2022 η ελληνική αγορά ακινήτων προσέκλυσε έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον και υψηλή ζήτηση για κατοικίες και υψηλών προδιαγραφών επαγγελματικές χρήσεις. Ωστόσο, παρά τη δυναμική η οποία διατηρείται, οι επιπτώσεις από τη σταδιακή αύξηση του κόστους των υλικών και της ενέργειας, την άνοδο των επιτοκίων και τις πληθωριστικές πιέσεις αποτυπώνονται ήδη στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας. Ωστόσο, το ενδιαφέρον για την ελληνική αγορά, ιδιαίτερα για ακίνητα υψηλών προδιαγραφών, παραμένει υψηλό και αναμένεται να συνεχιστεί και να υποστηριχθεί από αναπλάσεις μεγάλης εμβέλειας στο Λεκανοπέδιο Αττικής καθώς και από τη βελτίωση των υποδομών σε εθνικό επίπεδο.

Το 2023 ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,5%, εξαιτίας της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη και της σημαντικής υποχώρησης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Επιπλέον, τόσο η δημοσιονομική πολιτική όσο και η νομισματική πολιτική αναμένεται να επιδράσουν συσταλτικά στην οικονομική δραστηριότητα το 2023. Για το 2024 και το 2025 αναμένεται ανάπτυξη 3,0% και 2,9% αντίστοιχα υπό την προϋπόθεση ότι αφενός η γεωπολιτική κρίση θα έχει

αποκλιμακωθεί και θα έχουν μειωθεί οι τιμές της ενέργειας και αφετέρου ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να ενισχύεται σημαντικά από το διεθνή τουρισμό.

Οι επενδύσεις αναμένεται να αυξηθούν με πολύ υψηλούς ρυθμούς καθ' όλη την περίοδο πρόβλεψης 2022-2025, 10% κατά μέσο όρο ετησίως, υποστηριζόμενες από την ενίσχυση της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και από την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων. Ειδικότερα, τα επόμενα χρόνια η Ελλάδα θα λάβει στήριξη ύψους 40 δισεκ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 30 δισεκ. ευρώ από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έως το 2026. Αυτοί οι πόροι αναμένεται να προσελκύσουν επι πρόσθετα ιδιωτικά κεφάλαια. Ταυτόχρονα, αναμένεται η προσέλκυση αυξημένων ξένων άμεσων και έμμεσων επενδύσεων.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της επίδρασης αυτών των προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών από την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Η εφαρμογή των παρακάτω προτύπων και διερμηνειών δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΔΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η παρούσα τροποποίηση δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΔΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η παρούσα τροποποίηση δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η παρούσα τροποποίηση δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων

προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

• **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

• **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Διοίκηση αξιολογεί αν οι παραπάνω τροποποιήσεις θα έχουν επίδραση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6).

Η Εταιρεία κατέχει ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή</u>
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 χρόνια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους παύουν να αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό. Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά».

2.5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. (Σημείωση 2.6).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Κατά τη χρήσεις που έληξαν την 28^η Φεβρουαρίου 2023, 2022 και 2021, δεν προέκυψαν ζημιές απομείωσης.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

Η Εταιρεία έκρινε ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων της.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μετά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια:

- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που θα πρέπει να συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο), και
- Το επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχειρίζονται. Το ΔΠΧΑ 9 βάσει των επιχειρηματικών μοντέλων αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στόχος των οποίων είναι:
 - Η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
 - Η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
 - Η εμπορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από-αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου όταν πληρείται το «SPPI» κριτήριο και εφαρμόζεται ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο συνίσταται στην διακράτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου με σκοπό την εισπραξη συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις»(Σημείωση Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις) και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» (Σημείωση 2.10), που παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στην λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης του στοιχείου. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Τα μόνα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία, τα οποία υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την ανάληψή τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, εκτός και αν διακρατώνται προς διαπραγμάτευση ή έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, οι τόκοι υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6).

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαίρομη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους

Οι παροχές σε εργαζόμενους περιλαμβάνουν τόσο τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και τα προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταβάλλονται στους εργαζόμενους είτε σε περίπτωση απόλυσης είτε στο χρόνο που φτάνουν στη νόμιμη ηλικία συνταξιοδότησης.

Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα βάσει του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη σιωπηρή υποχρέωση να πληρώσει πρόσθετες εισφορές εάν υπάρχει έλλειψη επαρκών περιουσιακών στοιχείων για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τις παροχές που τους αντιστοιχούν στην τρέχουσα και προηγούμενη χρονική περίοδο.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει εισφορές σε δημόσια ταμεία ασφάλισης. Αφού πληρώσει τις εισφορές της, η Εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδα προσωπικού όταν πραγματοποιούνται.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό αποζημίωσης το οποίο θα λάβει ο εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του και συνήθως

εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταγράφεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη Μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές εκροές με βάση έναν συντελεστή προεξόφλησης ίσο με το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων - υψηλής πιστωτικής ποιότητας - ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως "Αμοιβές προσωπικού" αντικατοπτρίζει την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που συνδέεται με την υπηρεσία ενός υπαλλήλου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές στις παροχές, περικοπές και διακανονισμούς. Το αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το αναλογιστικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τις μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, χρεώνεται/πιστώνεται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κατά την περίοδο που προκύπτει.

2.16 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις μισθώσεις στις οποίες συμμετέχει ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων ταξινομούνται ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο σε:

- α) Επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους ή
- β) Ενσώματα πάγια στοιχεία και επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι μέρος συμβάσεων μίσθωσης, για τις οποίες έχουν αναγνωριστεί σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων τα οποία και ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Όταν ακίνητα έχουν εκμισθωθεί με λειτουργική μίσθωση, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Εγγυήσεις μισθωμάτων που εισπράττονται κατά την έναρξη μιας σύμβασης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν ήταν μέρος σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρεία προς το παρόν δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ακόλουθο μοντέλο πέντε βημάτων σε όλες τις συμβάσεις της με πελάτες: 1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτες, 2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση, 3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, 4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και 5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης. Συνεπώς, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης, δηλαδή όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών ή των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν.

Τα έσοδα από τόκους, που αφορούν σε τόκους από καταθέσεις όψεως, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.18 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν κυμαινόμενο τόκο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις εμπορικές απαιτήσεις καθώς και από απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων είναι με συνδεδεμένα μέρη και σημαντικό μέρος των ανοικτών υπολοίπων έχουν ληφθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτων, η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των υπολοίπων είναι ανακτήσιμο και η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη απομείωσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 28^η Φεβρουαρίου 2023, την 28^η Φεβρουαρίου 2022 και την 28^η Φεβρουαρίου 2021 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Ba1	443.338	-	-
Ba3	-	597.843	-
B2	-	-	156.917
Σύνολο	443.338	597.843	156.917

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις, εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση και τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων μίσθωσης κι εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου 2023, 2022 και 2021 αντίστοιχα:

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	28/2/2023				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	91.473	-	-	-	91.473
Υποχρεώσεις μισθώσεων	58.665	59.703	297.247	-	415.615
Σύνολο	150.138	59.703	297.247	-	507.088
	28/2/2022				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	108.680	-	-	-	108.680
Υποχρεώσεις μισθώσεων	50.834	51.850	338.208	-	440.892
Σύνολο	159.514	51.850	338.208	-	549.572
	1/3/2021				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	64.129	-	-	-	64.129
Υποχρεώσεις μισθώσεων	49.837	50.834	169.481	220.577	490.729
Σύνολο	113.966	50.834	169.481	220.577	554.858

Στην ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από λοιπούς φόρους / τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

3.2 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μια υποχρέωση, σε μια συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία

3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μισθώσεων» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό του συντελεστή μόχλευσης της Εταιρείας στις 28 Φεβρουαρίου 2021, 28 Φεβρουαρίου 2022 και 28 Φεβρουαρίου 2023 παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	51.572	43.658	41.868
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	339.848	367.480	411.137
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	391.420	411.138	453.005
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(443.338)	(597.843)	(156.917)
Καθαρός δανεισμός	(51.918)	(186.705)	296.088
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	923.278	787.848	396.928
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	871.360	601.143	693.016

Συντελεστής μόχλευσης - - 42,72%

Παρακάτω παρουσιάζεται μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για την παρουσιαζόμενη χρήση:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	443.338	597.843	156.917
Μισθώσεις - πληρωτές μέσα σε ένα έτος	(51.572)	(43.658)	(41.868)
Μισθώσεις - πληρωτές μετά από ένα έτος	(339.848)	(367.480)	(411.137)
Καθαρός δανεισμός	51.918	186.705	(296.088)

	Λοιπά πάγια	Υποχρεώσεις από μισθώσεις		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Υποχρεώσεις από μισθώσεις εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις από μισθώσεις μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1/3/2021	156.917	(41.868)	(411.137)	(296.088)
Ταμειακές ροές	440.926	41.868	-	482.794
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	-	(43.658)	43.658	-
Καθαρός δανεισμός την 28/2/2022	597.843	(43.658)	(367.480)	186.706
Καθαρός δανεισμός την 1/3/2022	597.843	(43.658)	(367.480)	186.706
Ταμειακές ροές	(154.505)	43.658	1.484	(109.364)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(25.424)	(25.424)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	-	(51.572)	51.572	-
Καθαρός δανεισμός την 28/2/2023	443.338	(51.572)	(339.848)	51.918

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα δεδομένα.

4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να τακτοποιηθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσης	Βελτιώσεις σε μισθωμένα κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021	159.630	44.746	204.376
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022	159.630	44.746	204.376
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021	11.218	10.408	21.626
Αποσβέσεις	18.160	7.704	25.864
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022	29.377	18.112	47.490
Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2022	130.253	26.634	156.886
	Βελτιώσεις σε μισθωμένα κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022	159.630	44.746	204.376
Προσθήκες	-	1.992	1.992
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	(1.915)	(1.915)
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023	159.630	44.823	204.453
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022	29.377	18.112	47.490
Αποσβέσεις	18.160	7.709	25.869
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	(1.231)	(1.231)
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023	47.537	24.590	72.127
Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023	112.093	20.233	132.326

6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Αξία κτήσης	Δικαιώματα Χρήσης - Γραφεία	Δικαιώματα Χρήσης - Οχήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021	478.067	-	478.067
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022	478.067	-	478.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021	44.265	-	44.265
Αποσβέσεις	53.119	-	53.119
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022	97.384	-	97.384
Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2022	380.683	-	380.683
	Δικαιώματα Χρήσης - Γραφεία	Δικαιώματα Χρήσης - Οχήματα	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου	478.067	-	478.067
Προσθήκες	-	34.711	34.711
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου	478.067	34.711	512.778

Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου	97.384	-	97.384
Αποσβέσεις	53.119	2.169	55.288
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου	150.503	2.169	152.672
Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου	327.564	32.542	360.106

7. Άυλα πάγια

Αξία κτήσης		Λογισμικό
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021		4.698
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022		4.698
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021		1.368
Αποσβέσεις		953
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022		2.320
Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2022		2.378
Αξία κτήσης		Λογισμικό
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022		4.698
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023		-
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023		4.698
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022		2.320
Αποσβέσεις		953
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023		3.273
Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023		1.425

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων παρατίθεται παρακάτω ως εξής:

	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	(81.032)	(85.753)	(97.920)
Σύνολο	(81.032)	(85.753)	(97.920)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	241.073	283.562	196.297
Σύνολο	241.073	283.562	196.297
Σύνολο	160.041	197.809	98.377

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Βάσει του Ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

EOS MATRIX GREECE MON. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28 Φεβρουαρίου 2023 (ποσά σε €)

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
Υπόλοιπο αρχές περιόδου/χρήσης	197.809	98.377
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(37.637)	99.588
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	(131)	(157)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου/χρήσης	160.041	197.809

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Φορολογικές ζημιές	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021	2.332	90.658	3.645	99.661	196.297
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	25.069	72.201	(637)	(9.211)	87.422
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(157)	-	(157)
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022	27.401	162.859	2.851	90.450	283.562
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022	27.401	162.859	2.851	90.450	283.562
(Χρέωση)/Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(15.914)	(22.463)	357	(4.338)	(42.357)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(131)	-	(131)
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	11.487	140.396	3.078	86.112	241.073

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Ενσώματα και Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021	(2.483)	(95.436)	(97.920)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	481	11.686	12.167
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022	(2.003)	(83.750)	(85.753)
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022	(2.003)	(83.750)	(85.753)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	194	4.527	4.721
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	(1.809)	(79.223)	(81.032)

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		25	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	22	285.046	50.131	24.465
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις		285.072	50.131	24.465
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ		34.151	30.243	27.204
Δοσμένες Εγγυήσεις		11.289	8.170	8.170
Χρεώστες διάφοροι		-	1.100	-
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		1.784	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		-	2	1
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων		47.223	39.515	35.375
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		332.295	89.646	59.840

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.289	8.170	8.170
Κυκλοφορούν ενεργητικό	321.007	81.476	51.670
Σύνολο	332.296	89.646	59.840

10. Προπληρωμένα έξοδα

	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	2.700	1.605	3.316
Σύνολο	2.700	1.605	3.316

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Καταθέσεις όψεως	443.338	597.843	156.917
Σύνολο	443.338	597.843	156.917

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's:

Καταθέσεις όψεως	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Ba1	443.338	-	-
Ba3	-	597.843	-
B2	-	-	156.917
Σύνολο	443.338	597.843	156.917

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2020	750.000	1,00	750.000	750.000
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου			-	-
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2021	750.000		750.000	750.000
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021	750.000	1,00	750.000	750.000
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	750.000	1,00	750.000	750.000
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022	1.500.000		1.500.000	1.500.000
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022	1.500.000	1,00	1.500.000	1.500.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(700.000)		(700.000)	(700.000)
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	800.000		800.000	800.000

Με απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 31ης Αυγούστου 2021, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€750.000), δια της καταβολής σε μετρητά, με έκδοση επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000) νέων ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή. Μετά την ανωτέρω αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€1.500.000) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 28/12/2022, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσόν των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€700.000) με την ακύρωση επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή. Έτσι,

το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€800.000) διαιρούμενο σε οκτακόσιες χιλιάδες (800.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) η καθεμία.

13. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021		229	229
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	555	555
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022	-	784	784
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022	-	784	784
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	6.101	-	6.101
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	465	465
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	6.101	1.249	7.350

Τακτικό Αποθεματικό

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν υπάρχουν συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων ετών. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

14. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	339.848	367.480	411.137
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	339.848	367.480	411.137
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	51.572	43.658	41.868
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	51.572	43.658	41.868
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	391.420	411.137	453.005

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα			
Μέχρι 1 έτος	58.665	50.834	49.837
Από 1 έως 5 έτη	351.018	307.241	288.513
Άνω των 5 ετών	5.932	82.817	152.379
Σύνολο	415.615	440.892	490.729
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(24.195)	(29.755)	(37.724)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	391.420	411.137	453.005

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

EOS MATRIX GREECE MON. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28 Φεβρουαρίου 2023 (ποσά σε €)

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>28.02.2021</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	53.693	45.501	43.658
Μεταξύ 2 και 5 ετών	286.155	321.979	285.490
Άνω των 5 ετών	-	-	81.990
Σύνολο	<u>339.848</u>	<u>367.480</u>	<u>411.137</u>

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Προμηθευτές		14.609	30.342	16.326
Προμηθευτές - συνδεδεμένα μέρη	22	-	-	26.556
Δεδουλευμένα έξοδα		76.621	76.323	21.235
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη		4.349	10.745	5.289
Λοιποί φόροι / τέλη		7.723	10.478	2.412
Λοιπές υποχρεώσεις		243	2.016	14
Σύνολο		<u>103.545</u>	<u>129.904</u>	<u>71.831</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>103.545</u>	<u>129.904</u>	<u>71.831</u>

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	13.990	12.961	16.569
Σύνολο	<u>13.990</u>	<u>12.961</u>	<u>16.569</u>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Μαρτίου	<u>12.961</u>	<u>16.569</u>	<u>10.825</u>
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.625	28.554	6.038
Πληρωθείσες εισφορές	-	(31.450)	-
Σύνολο πίστωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	<u>(596)</u>	<u>(712)</u>	<u>(294)</u>
Υπόλοιπο λήξης την 28η Φεβρουαρίου	<u>13.990</u>	<u>12.961</u>	<u>16.569</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>	<u>1/3/2020</u> <u>έως 28/2/2021</u>
Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	207	116	54
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.418	2.341	5.984
Κόστος τερματικών παροχών	-	26.096	-
Σύνολο	<u>1.625</u>	<u>28.554</u>	<u>6.038</u>

Οι αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>	<u>1/3/2020</u> <u>έως 28/2/2021</u>
Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης/περιόδου	<u>(596)</u>	<u>(712)</u>	<u>(294)</u>
Σύνολο	<u>(596)</u>	<u>(712)</u>	<u>(294)</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

EOS MATRIX GREECE MON. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28 Φεβρουαρίου 2023 (ποσά σε €)

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
Τεχνικό επιτόκιο	3,80%	0.8%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,20%	1.7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	1.7%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

<u>28/2/2022</u>	<u>Συνταξιοδοτικές παροχές</u>		
	<u>Μεταβολή στην παραδοχή κατά</u>	<u>Αύξηση στην παραδοχή</u>	<u>Μείωση στην παραδοχή</u>
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	12.688	13.246
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	13.244	12.687

<u>28/2/2023</u>	<u>Συνταξιοδοτικές παροχές</u>		
	<u>Μεταβολή στην παραδοχή κατά</u>	<u>Αύξηση στην παραδοχή</u>	<u>Μείωση στην παραδοχή</u>
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	13.728	14.262
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	14.265	13.722

17. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.266.810	407.147
Σύνολο	1.266.810	407.147

18. Γενικά λειτουργικά έξοδα

Τα γενικά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2022 έως 28/2/2023</u>			<u>Σύνολο</u>
	<u>Κόστος πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	
Αμοιβές προσωπικού	328.421	109.474	-	437.895
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	34.494	40.817	-	75.311
Αμοιβές δικηγόρων	622.800	247.677	-	870.476
Αμοιβές λογιστών	1.200	21.507	-	22.707
Ασφάλιστρα	755	568	-	1.323
Επισκευές και συντηρήσεις	6.487	159	-	6.646
Έξοδα ορκωτών ελεγκτών - λογιστών	880	2.720	-	3.600
Παροχές τρίτων	46.360	9.311	-	55.670
Λοιπά έξοδα	2.765	10.840	39.316	52.920
Ενοίκια	5.886	125	-	6.011
Κοινόχρηστες δαπάνες κτιρίου	6.621	-	-	6.621
Λοιποί φόροι- τέλη	-	1.427	2.564	3.991
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων	22.048	3.821	-	25.869
Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	810	143	-	953
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	39.352	15.936	-	55.288
Σύνολο	1.118.878	464.523	41.880	1.625.281

EOS MATRIX GREECE MON. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28 Φεβρουαρίου 2023 (ποσά σε €)

	1/3/2021 έως 28/2/2022			Σύνολο
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Αμοιβές προσωπικού	335.686	111.895	-	447.581
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.719	21.409	-	49.128
Αμοιβές συμβούλων	153.543	58.914	-	212.457
Αμοιβές λογιστών	1.856	16.839	-	18.695
Ασφάλιστρα	1.329	570	-	1.899
Επισκευές και συντηρήσεις	17.182	4.715	-	21.897
Έξοδα ορκωτών ελεγκτών - λογιστών	-	4.700	-	4.700
Παροχές τρίτων	34.963	7.449	-	42.412
Λοιπά έξοδα	5.180	2.473	135	7.788
Ενοίκια	-	-	-	-
Κοινόχρηστες δαπάνες κτιρίου	5.844	-	-	5.844
Λοιποί φόροι- τέλη	-	1.764	-	1.764
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων	22.069	3.796	-	25.864
Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	810	143	-	953
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	37.183	15.936	-	53.119
Σύνολο	643.362	250.602	135	894.099

19. Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
Λοιπά κέρδη		
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων	81.349	-
Λοιπά	21.884	1.764
Σύνολο λοιπών κερδών	103.233	1.764
Λοιπές ζημιές		
Ζημιές από την εκποίηση παγίων στοιχείων	(654)	-
Λοιπά έκτατα έξοδα	(650)	(5.236)
Σύνολο λοιπών ζημιών	(1.304)	(5.236)
Σύνολο λοιπών κερδών / (ζημιών) - καθαρά	101.928	(3.472)

20. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	-	14
Σύνολο	-	14
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(7.396)	(7.969)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(351)	(195)
Σύνολο	(7.747)	(8.164)
Πιστωτικοί τόκοι	-	14
Χρεωστικοί τόκοι	(7.747)	(8.164)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(7.747)	(8.150)

21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4799/2021 με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος.

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	(37.637)	97.938
Σύνολο	(37.637)	97.938
	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	172.602	(451.723)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(37.972)	99.379
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(374)	(1.441)
Λοιπά (ΚΦΕ 4172/13 άρθρο 22B)	709	-
Σύνολο	(37.637)	97.938

22. Συνδεδεμένα μέρη

22.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη),

α) Έσοδα

	Σημ.	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
EOS FINANCE GmbH	17	476.232	139.159
EOS SECURITISATION GmbH	17	1.047.674	313.515
SOUTHROCK PROPERTY COMPANY SIX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	17	4.000	1.322
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF	17	175.796	-
Σύνολο		1.703.701	453.996

β) Έξοδα

	Σημ.	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
EOS MATRIX AE	18	385	-
Σύνολο		385	-

22.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη):

α) Πελάτες

	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
EOS FINANCE GmbH	9	61.467	15.265	10.298
EOS SECURITISATION GmbH	9	47.783	33.227	14.167
SOUTHROCK PROPERTY COMPANY SIX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	9	-	1.639	-
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF	9	175.796	-	-
Σύνολο		285.046	50.131	24.465

β) Προμηθευτές

	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
EOS MATRIX ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΕ	15	-	-	26.556
Σύνολο		-	-	26.556

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση με έναρξη την 13^η Σεπτεμβρίου 2017 έως και την 28^η Φεβρουαρίου 2018, για την χρήση από την 1^η Μαρτίου 2018 έως και την 28^η Φεβρουαρίου 2019, για την χρήση από την 1^η Μαρτίου 2019 έως και την 29^η Φεβρουαρίου 2020, για την χρήση 1^η Μαρτίου 2020 έως και την 28^η Μαρτίου 2021, καθώς και για την χρήση από την 1^η Μαρτίου 2021 έως και την 28^η Φεβρουαρίου 2022.

Για τη χρήσεις 1 Μαρτίου 2021-28 Φεβρουαρίου 2022, 1 Μαρτίου 2022-28 Φεβρουαρίου 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013,όπως αυτός ισχύει). Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Ωστόσο, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με τις παραπάνω χρήσεις.

Την 20^η Φεβρουαρίου 2023, η Εταιρεία έλαβε εντολή μερικού ελέγχου για την περίοδο 1/1/2019 – 31/12/2020 αναφορικά με το εισόδημα και το ΦΠΑ. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είχε εκκινήσει η διενέργεια του ελέγχου.

24. Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ

Κατά την 4^η εταιρική χρήση (13/9/2017-28/02/2018), η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξουν και να δημοσιεύσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Βάσει της απόφασης της Διοίκησης, στην τρέχουσα χρήση υπήρξε μεταβολή στην τήρηση και σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ, γεγονός που επηρέασε και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1^η Μαρτίου 2021 και, κατά συνέπεια, τα συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, κατά την 28η Φεβρουαρίου 2022 έχουν μεταβληθεί. Οι μεταβολές που προέκυψαν στη συγκριτική περίοδο παρουσιάζονται παρακάτω.

24.1. Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 1/3/2021

	<u>ΕΛΠ</u>	<u>Επεξήγηση</u>	<u>Αναπροσαρμογές χρήσης</u>	<u>ΔΠΧΑ</u>
	<u>1/3/2021</u>			<u>1/3/2021</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	174.793	α)	7.957	182.750
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	β)	433.802	433.802
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	α)	3.330	3.330
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	γ)	98.377	98.377
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.170		-	8.170
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	182.963		543.466	726.429
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	51.670		-	51.670
Προπληρωμένα έξοδα	3.316		-	3.316
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	156.917		-	156.917
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	211.903		-	211.903
Σύνολο ενεργητικού	394.866		543.466	938.332
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	750.000		-	750.000
Λοιπά αποθεματικά	-	δ)	229	229
Αποτελέσματα εις νέον	(464.897)	ε)	111.596	-353.301
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	285.103		111.825	396.928
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	-	στ)	411.137	411.137
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	37.933	ζ)	(21.364)	16.569
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	37.933		389.773	427.706
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	50.595	η)	21.235	71.830
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	-	στ)	41.868	41.868
Δεδουλευμένα Έξοδα	21.235	η)	(21.235)	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	71.830		41.868	113.698
Σύνολο υποχρεώσεων	109.763		431.641	541.404
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	394.866		543.466	938.332

Επεξήγηση αναπροσαρμογών 1/3/2021

- (α) Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων
- (β) Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου
- (γ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης
- (δ) Επίδραση των αναλογιστικών κερδών και του αναβαλλόμενου φόρου επί αυτών
- (ε) Επίδραση των αναπροσαρμογών στα αποτελέσματα εις νέον
- (στ) Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης
- (ζ) Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει τα ΔΠΧΑ
- (η) Αναταξινόμηση μεταξύ κονδυλίων

24.2. Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 28/2/2022

	ΕΔΠ	Επεξήγηση	Αναπροσαρμογές χρήσης	ΔΠΧΑ
	<u>28/2/2022</u>			<u>28/2/2022</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	150.161	α)	6.725	156.886
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	β)	380.683	380.683
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	α)	2.378	2.378
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	γ)	197.808	197.808
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.170		-	8.170
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	158.331		587.594	745.925
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	81.476		-	81.476
Προπληρωμένα έξοδα	1.605		-	1.605
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	597.843		-	597.843
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	680.924		-	680.924
Σύνολο ενεργητικού	839.254		587.594	1.426.848
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.500.000			1.500.000
Λοιπά αποθεματικά	-	δ)	784	784
Αποτελέσματα εις νέον	(888.609)	ε)	175.673	-712.936
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	611.391		176.457	787.848
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	611.391		176.457	787.848
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	-	στ)	367.480	367.480
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.961		-	12.961
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	85.000	ζ)	(85.000)	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	97.961		282.480	380.441
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	53.581	η)	76.322	129.903
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος		στ)	43.658	43.658
Δεδουλευμένα Έξοδα	76.323	η)	(76.323)	0
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		ζ)	85.000	85.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	129.903		128.656	258.559
Σύνολο υποχρεώσεων	227.864		411.136	639.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	839.254		587.594	1.426.848

Επεξήγηση αναπροσαρμογών 28/2/2022

- (θ) Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων
- (ι) Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου
- (ια) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης
- (ιβ) Επίδραση των αναλογιστικών κερδών και του αναβαλλόμενου φόρου επί αυτών
- (ιγ) Επίδραση των αναπροσαρμογών στα αποτελέσματα εις νέον
- (ιδ) Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης
- (ιε) Αναταξινόμηση μεταξύ κονδυλίων
- (ιστ) Αναταξινόμηση μεταξύ κονδυλίων

24.3. Επίδραση στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	<u>ΕΛΠ</u>	<u>Επεξήγηση</u>	<u>Αναπροσαρμογές χρήσης</u>	<u>Αναταξινομήσεις χρήσης</u>	<u>ΔΠΧΑ</u>
	<u>1/3/2021</u> <u>28/2/2022</u>				<u>1/3/2021</u> <u>28/2/2022</u>
Συνεχιζόμενες λειτουργίες					
Κύκλος εργασιών	407.147		-	-	407.147
Έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων	-		-	46.849	46.849
Κόστος πωλήσεων	(641.296)	α)	(4.238)	2.172	(643.362)
Καθαρά λειτουργικά έσοδα	(234.149)		(4.238)	49.021	(189.366)
Έξοδα διοίκησης	(257.597)	α)	6.272	724	(250.601)
Έξοδα διάθεσης	(135)		-	-	(135)
Λοιπά έσοδα	-		-	-	-
Λοιπά κέρδη/(ζημίες) - καθαρά	46.273		-	(49.745)	(3.472)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(445.608)		2.034	-	(443.574)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14		-	-	14
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(195)	β)	(7.969)	-	(8.164)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	(181)		(7.969)	-	(8.150)
Ζημίες προ φόρων	(445.788)		(5.935)	-	(451.724)
Φόρος εισοδήματος		γ)	97.938	-	97.938
Ζημίες χρήσης	(445.788)		92.004	-	(353.785)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:					
<i>Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	δ)	596	-	596
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-	ε)	(131)	-	(131)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)	-		465	-	465
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	(445.788)		92.469	-	(353.320)

Επεξήγηση αναπροσαρμογών

(α) Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων – Αναγνώριση αποσβέσεων δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Απαλοιφή εξόδου ενοικίου λόγω αναγνώρισης χρηματοδοτικών μισθώσεων – Αναταξινόμηση των αναλογιστικών κερδών στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα – Αναστροφή εξόδου αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (αναγνώριση απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον)

(β) Τόκος προεξόφλησης (ΔΠΧΑ 16)

(γ) Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου

(δ) Αναταξινόμηση των αναλογιστικών κερδών στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα

(ε) Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών

24.4. Επίδραση στα Ίδια κεφάλαια

	<u>1/3/2021</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΕΛΠ	611.391
Προσαρμογές λόγω μετάβασης σε ΔΠΧΑ	
Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	9.103
Αναγνώριση αποθεματικού αναλογιστικών κερδών	490
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(712)
Επίδραση αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας	198.030
Αναγνώριση χρημ/κής μίσθωσης και δικαίωμα χρήσης παγίου - ΔΠΧΑ 16	66.930
Αναγνώριση αποσβέσεων δικαιώματος χρήσης παγίου - ΔΠΧΑ 16	(97.384)
Σύνολο προσαρμογών στα Ίδια Κεφάλαια	176.457
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	787.848

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 28 Φεβρουαρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 09/06/2023

Ο Πρόεδρος
και
Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Μεσσάδος
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 514055

Το Μέλος του
του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνα Αναγνώστου
Α.Δ.Τ.: Π 983350

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» κατά την 28^η Φεβρουαρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 28/02/2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30/11/2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός κι εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος,

σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28/02/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121