

EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία  
Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

&

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1 Μαρτίου 2022 έως 28 Φεβρουαρίου 2023

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΕΔΡΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ/ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121996001000

Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) ΜΟΝ. Α.Ε. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b> .....	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b> .....	<b>11</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> .....	<b>12</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	<b>13</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b> .....	<b>14</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b> .....	<b>15</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	17
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	19
2.4 Ενσώματα πάγια.....	20
2.5 Άυλα πάγια στοιχεία.....	20
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	20
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	21
2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	23
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	23
2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο .....	23
2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	23
2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....	23
2.14 Προβλέψεις .....	24
2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους.....	24
2.16 Εισπρακτέα Προκαταβολή.....	25
2.17 Μισθώσεις.....	25
2.18 Αναγνώριση εσόδων.....	26
2.19 Αναγνώριση εξόδων .....	26
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	26
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
3.2 Εκτίμηση εύλογων αξιών .....	28
3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	28
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....	31
4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....	31
4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές .....	31
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	31
6. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	32
7. Άυλα πάγια .....	33
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	33

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	34
10. Προπληρωμένα έξοδα .....	35
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	35
13. Λοιπά αποθεματικά.....	36
14. Δανειακές υποχρεώσεις.....	37
15. Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	37
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	38
17. Προβλέψεις .....	39
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	40
19. Κύκλος εργασιών .....	40
20. Έξοδα ανά κατηγορία .....	40
21. Λοιπά έσοδα .....	41
22. Λοιπά έξοδα και ζημιές .....	41
23. Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	42
24. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά.....	42
25. Φόρος εισοδήματος .....	42
26. Συνδεδεμένα μέρη .....	43
26.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	43
26.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	43
27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	44
28. Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ .....	45
28.1. Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 28/2/2022 .....	48
28.2. Επίδραση στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	50
28.3. Επίδραση στα Ίδια κεφάλαια .....	51
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	52
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού.....</b>	<b>53</b>

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) MON. A.E. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018 παρουσιάζεται κατωτέρω η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 22η διαχειριστική χρήση από 1 Μαρτίου 2022 έως 28 Φεβρουαρίου 2023. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2023 είναι οι πρώτες καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, στην παρούσα έκθεση παρουσιάζεται το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, οι αρχές διοίκησης, οι κυριότεροι κίνδυνοι, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική θέση και τη συνολική πορεία της εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης από 1 Μαρτίου 2022 έως 28 Φεβρουαρίου 2023, καθώς και οι προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις για το 2023.

### **1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ**

Η EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, με διακριτικό τίτλο «EOS MATRIX Μ.Α.Ε.», (η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στην Καλλιθέα Αττικής στις 4 Ιουλίου 2001.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την Εταιρεία «EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH», η οποία εδρεύει στη Γερμανία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EOS Holding GmbH.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας επί της λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 328-330, ΤΚ 17673, Αθήνα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 121996001000 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε 99 έτη.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εξώδικη ενημέρωση οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών, πριν από τη διενέργεια δικαστικών πράξεων και το στάδιο έναρξης της αναγκαστικής εκτέλεσης, που προέρχονται από συμβάσεις πίστωσης και εγγύησης και νόμιμες εμπορικές συναλλαγές, όπως αγορές αγαθών, παροχή υπηρεσιών, χορήγηση δανείων, εγγυήσεων και πιστώσεων, χρήση πιστωτικών καρτών, καθώς και τη διαπραγμάτευση του χρόνου, του τρόπου και των λοιπών όρων αποπληρωμής των οφειλών κατ' εντολή και για λογαριασμό των δανειστών.

### **2. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 3 μέλη έως 9 μέλη. Η διάρκεια της θητείας του ορίζεται μέχρι και την 28η Δεκεμβρίου 2025.

### **3. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

#### **Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Η κλειόμενη χρήση αποτέλεσε τη εικοστή δεύτερη εταιρική χρήση της Εταιρείας. Για την χρήση από 1/3/2022 έως 28/2/2023 παρουσίασε κύκλο εργασιών €1.656.539 (2022 € 1.907.336).

#### **Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Την 28/2/2023 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονταν σε €1.983.085 (2022 € 931.105).

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1/3/2022 – 28/2/2023, καθώς και της συγκριτικής χρήσης έχουν ως εξής:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
Ίδια Κεφάλαια	1.983.085	931.105
	<u>1/3/2022 - 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021 - 28/2/2022</u>
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	(174.920)	(1.372.572)
Κέρδη προ φόρων	(426.575)	(1.625.901)
Καθαρά Κέρδη μετά φόρων	(297.243)	(1.273.735)

### Οικονομικοί Δείκτες

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε:

<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
	<b>1/3/2022 - 28/2/2023</b>	<b>1/3/2021 - 28/2/2022</b>
Κέρδη προ φόρων	(426.575) = -21,5%	(1.625.901) = -174,6%
Ίδια Κεφάλαια	1.983.085	931.105

<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>		
	<b>28/2/2023</b>	<b>28/2/2022</b>
Ίδια Κεφάλαια	1.983.085 = 182,6%	931.105 = 50,3%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.086.170	1.852.723

	<b>28/2/2023</b>	<b>28/2/2022</b>
Ίδια Κεφάλαια	1.983.085 = 121,6%	931.105 = 54,9%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.631.247	1.695.576

<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
	<b>28/2/2023</b>	<b>28/2/2022</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.438.008 = 400,3%	1.088.253 = 160,5%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	359.256	678.103

	<b>28/2/2023</b>	<b>28/2/2022</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.438.008 = 46,9%	1.088.253 = 39,1%
Σύνολο ενεργητικού	3.069.255	2.783.829

<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</b>		
	<b>28/2/2023</b>	<b>28/2/2022</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχ. υποχρεώσεις	1.078.752 = 35,1%	410.150 = 14,7%
Σύνολο ενεργητικού	3.069.255	2.783.829

#### 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

##### Κίνδυνος αγοράς

*Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν κυμαινόμενο τόκο.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις εμπορικές απαιτήσεις καθώς και από απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες.

Ένα σημαντικό μέρος των ανοικτών υπολοίπων από τις εμπορικές απαιτήσεις έχουν ληφθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτων, η Διοίκηση εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των υπολοίπων είναι ανακτήσιμο και η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους €5.909 (2022 & 2021: € 5.909).

##### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023, την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 και την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2022
Ba2	339.340	-	-
B2	-	218.713	209.964
Ba3	6.970	-	-
B3	-	9.837	1.595
<b>Σύνολο</b>	<b>346.310</b>	<b>228.550</b>	<b>211.559</b>

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις, εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

##### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη

χρηματοδότηση και τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων μίσθωσης κι εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023, 2022 και 2021 αντίστοιχα:

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	28/2/2023				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	197.224	-	-	-	197.224
Υποχρεώσεις μισθώσεων	89.379	84.878	344.869	146.819	665.945
<b>Σύνολο</b>	<b>286.603</b>	<b>84.878</b>	<b>344.869</b>	<b>146.819</b>	<b>863.169</b>
	28/2/2022				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	312.842	-	-	-	312.842
Υποχρεώσεις μισθώσεων	89.338	89.379	308.933	267.634	755.284
Δανειακές υποχρεώσεις	175.942	-	-	-	175.942
<b>Σύνολο</b>	<b>578.122</b>	<b>89.379</b>	<b>308.933</b>	<b>267.634</b>	<b>1.244.068</b>
	1/3/2021				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	249.657	-	-	-	249.657
Υποχρεώσεις μισθώσεων	86.038	89.338	282.136	383.809	841.321
Δανειακές υποχρεώσεις	175.942	-	-	-	175.942
<b>Σύνολο</b>	<b>511.637</b>	<b>89.338</b>	<b>282.136</b>	<b>383.809</b>	<b>1.266.920</b>

Στην ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από λοιπούς φόρους / τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ευρύτερη ανάλυση των παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και των μεθόδων διαχείρισής τους παρατίθεται στη σημ. 3 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου» των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2023

### Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τις επιπτώσεις της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η αναβληθείσα ζήτηση των νοικοκυριών και οι συσσωρευμένες αποταμιεύσεις του ιδιωτικού τομέα λόγω της πανδημίας, σε συνδυασμό με τις υψηλές επιδόσεις του τουριστικού τομέα και τη συνεχιζόμενη δημοσιονομική στήριξη, συνέβαλαν στην άνοδο της οικονομικής δραστηριότητας. Βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης ήταν η ιδιωτική κατανάλωση, οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών και οι επενδύσεις, οι οποίες υποστηρίχθηκαν και από την ενίσχυση των επιχειρηματικών κερδών. Αντίθετα, η αύξηση των εισαγωγών, σε μεγάλο βαθμό λόγω της σημαντικής ανόδου των τιμών των εισαγόμενων ενεργειακών προϊόντων, της ανόδου της ιδιωτικής κατανάλωσης και των

επενδύσεων, καθώς και της θετικής πορείας της βιομηχανικής παραγωγής, συνέβαλε αρνητικά στη μεταβολή του ΑΕΠ.

Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2022, στο 7,2%, κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των ενεργειακών αγαθών, αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής. Εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2023 και περαιτέρω το 2024, σε 5,8% και 3,6% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης της βάσης σύγκρισης.

Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων σε όλους τους κλάδους παρουσίασαν διακυμάνσεις και κατέγραψαν, όπως και ο δείκτης εμπιστοσύνης των καταναλωτών, σταδιακή επιδείνωση λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων και της γενικευμένης ανησυχίας σχετικά με τον ενεργειακό εφοδιασμό σε διεθνές επίπεδο.

Η σημαντική αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εξάμηνο του 2022 συνοδεύθηκε από αξιοσημείωτη βελτίωση της αγοράς εργασίας. Συγκεκριμένα, η απασχόληση αυξήθηκε κατά 8,9% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2021, ενώ το ποσοστό ανεργίας υποχώρησε στο 13,1%. Η αγορά εργασίας έχει ανακάμψει μετά την πανδημία και αναμένεται να συνεχίσει να βελτιώνεται μεσοπρόθεσμα, παρά την αύξηση της αβεβαιότητας που έχει προκαλέσει ο πόλεμος στην Ουκρανία και τον υψηλό πληθωρισμό.

Το 2022 η ελληνική αγορά ακινήτων προσέκλυσε έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον και υψηλή ζήτηση για κατοικίες και υψηλών προδιαγραφών επαγγελματικές χρήσεις. Ωστόσο, παρά τη δυναμική η οποία διατηρείται, οι επιπτώσεις από τη σταδιακή αύξηση του κόστους των υλικών και της ενέργειας, την άνοδο των επιτοκίων και τις πληθωριστικές πιέσεις αποτυπώνονται ήδη στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας. Ωστόσο, το ενδιαφέρον για την ελληνική αγορά, ιδιαίτερα για ακίνητα υψηλών προδιαγραφών, παραμένει υψηλό και αναμένεται να συνεχιστεί και να υποστηριχθεί από αναπλάσεις μεγάλης εμβέλειας στο Δεκανοπέδιο Αττικής καθώς και από τη βελτίωση των υποδομών σε εθνικό επίπεδο.

Το 2023 ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,5%, εξαιτίας της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη και της σημαντικής υποχώρησης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Επιπλέον, τόσο η δημοσιονομική πολιτική όσο και η νομισματική πολιτική αναμένεται να επιδράσουν συσταλτικά στην οικονομική δραστηριότητα το 2023. Για το 2024 και το 2025 αναμένεται ανάπτυξη 3,0% και 2,9% αντίστοιχα υπό την προϋπόθεση ότι αφενός η γεωπολιτική κρίση θα έχει αποκλιμακωθεί και θα έχουν μειωθεί οι τιμές της ενέργειας και αφετέρου ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να ενισχύεται σημαντικά από το διεθνή τουρισμό.

Οι επενδύσεις αναμένεται να αυξηθούν με πολύ υψηλούς ρυθμούς καθ' όλη την περίοδο πρόβλεψης 2022-2025, 10% κατά μέσο όρο ετησίως, υποστηριζόμενες από την ενίσχυση της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και από την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων. Ειδικότερα, τα επόμενα χρόνια η Ελλάδα θα λάβει στήριξη ύψους 40 δισεκ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 30 δισεκ. ευρώ από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έως το 2026. Αυτοί οι πόροι αναμένεται να προσελκύσουν επι πρόσθετα ιδιωτικά κεφάλαια. Ταυτόχρονα, αναμένεται η προσέλκυση αυξημένων ξένων άμεσων και έμμεσων επενδύσεων.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

## **6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 28/2/2023.

## **7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό. Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου 1 Μαρτίου 2022 - 28 Φεβρουαρίου 2023 ήταν 66 (1 Μαρτίου 2020-28 Φεβρουαρίου 2022 : 98).

## **8. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

*ι) Απόκτηση ιδίων μετοχών*



Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

*ii) Υποκαταστήματα*

Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

*iii) Τομέας έρευνας και ανάπτυξης*

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

**9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον.

**10. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη).

**Έσοδα από ενοίκια**

		<b>1/3/2022</b>	<b>1/3/2021</b>
	<b>Σημ.</b>	<b>έως 28/2/2023</b>	<b>έως 28/2/2022</b>
Southrock Property Company One AE	21	2.160	2.160
Southrock Property Company Two AE	21	2.160	2.061
Southrock Property Company Three AE	21	2.160	606
Southrock Property Company Four AE	21	2.160	606
Southrock Property Company Five AE	21	2.160	606
Southrock Property Company Six AE	21	2.160	267
Southrock Property Company Seven AE	21	2.160	-
Southrock Property Company Eight AE	21	2.070	-
Southrock Asset Management AE	21	685	2.192
<b>Σύνολο</b>		<b>17.875</b>	<b>8.499</b>

**Έσοδα**

		<b>1/3/2022</b>	<b>1/3/2021</b>
	<b>Σημ.</b>	<b>έως 28/2/2023</b>	<b>έως 28/2/2022</b>
EOS DEUTSCHER INKASSO DIENST GmbH	19	124	14
EOS KSI Inkasso Deutschland GmbH	19	283	439
EOS CONTENTIA BELGIUM SA	19	42	26
EOS KSI Slovensko s.r.o	19	260	90
EOS SCHWEIZ AG		-	50
<b>Σύνολο</b>		<b>709</b>	<b>619</b>

**Έξοδα**

		<b>1/3/2022</b>	<b>1/3/2021</b>
	<b>Σημ.</b>	<b>έως 28/2/2023</b>	<b>έως 28/2/2022</b>
EOS HOLDING GmbH	20	50.000	51.049
EOS IT SERVICES SRL	20	82.256	82.256
EOS Technology Solutions GmbH	20	44.714	30.116
EOS INVESTMENT GmbH	20	185	-
HVD Hanseatic GMBH		-	2.273
<b>Σύνολο</b>		<b>177.156</b>	<b>165.695</b>

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη):

**Πελάτες**

	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
Southrock Property Company One AE	9	-	373
Southrock Property Company Six AE	9	-	277
Southrock Property Company Eight AE	9	710	-
Southrock Asset Management AE	9	-	373
EOS DEUTSCHER INKASSO DIENST GmbH	9	2	-
EOS KSI Inkasso Deutschland GmbH	9	11	151
EOS KSI Slovensko s.r.o	9	37	13
<b>Σύνολο</b>		<u><b>760</b></u>	<u><b>1.186</b></u>

**Προμηθευτές**

	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
EOS HOLDING GmbH	18	-	26.049
EOS IT SERVICES SRL	18	7.500	7.500
EOS Technology Solutions GmbH	18	4.405	19.063
<b>Σύνολο</b>		<u><b>11.904</b></u>	<u><b>52.612</b></u>

**Λοιπές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη**

	Σημ.	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
Southrock Property Company Five AE	18	-	45
<b>Σύνολο</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>45</b></u>

**11. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 28 Φεβρουαρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Το διοικητικό συμβούλιο πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), μαζί με τις σημειώσεις επ' αυτών απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 28η Φεβρουαρίου 2023.

Αθήνα, 09/06/2023

Ο Πρόεδρος  
και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο  
Αντιπρόεδρος

Αντώνιος Μεσσάδος  
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 514055

Κωνσταντίνα Αναγνώστου  
Α.Δ.Τ.: Π 983350

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	371.881	441.369	507.468
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	593.956	700.157	806.357
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	58.550	76.741	96.444
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	589.958	460.407	108.341
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	16.902	16.902	16.902
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>		<b>1.631.247</b>	<b>1.695.576</b>	<b>1.535.513</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	915.349	647.273	667.759
Προπληρωμένα έξοδα	10	11.117	12.195	6.834
Δεδουλευμένα Έσοδα		164.833	199.931	237.753
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	346.710	228.854	211.891
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>		<b>1.438.008</b>	<b>1.088.253</b>	<b>1.124.237</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>3.069.255</b>	<b>2.783.829</b>	<b>2.659.750</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.690.197	1.740.198	640.098
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	304.250	304.250	304.250
Λοιπά αποθεματικά	13	101.182	96.694	90.098
Αποτελέσματα εις νέον		(112.544)	(1.210.037)	69.939
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.983.085</b>	<b>931.105</b>	<b>1.104.385</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14	-	-	164.430
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	15	576.566	665.945	755.283
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	64.584	57.316	82.872
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	17	85.764	425.764	55.764
Έσοδα επόμενης χρήσης	14	0	25.595	31.576
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>726.915</b>	<b>1.174.620</b>	<b>1.089.924</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	269.877	412.823	375.111
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14		175.942	4.293
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	15	89.379	89.338	86.038
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>359.256</b>	<b>678.103</b>	<b>465.441</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.086.170</b>	<b>1.852.723</b>	<b>1.555.365</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>3.069.255</b>	<b>2.783.829</b>	<b>2.659.750</b>

\*Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας των προηγούμενων χρήσεων έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της τήρησης και σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ (Σημ. 28)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
<b>Συνεχιζόμενες λειτουργίες</b>			
Κύκλος εργασιών	19	1.656.539	1.907.336
Κόστος Πωληθέντων	20	(1.895.233)	(2.642.812)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>(238.694)</b>	<b>(735.476)</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	21	18.740	8.499
Έξοδα διοίκησης	20	(539.642)	(795.056)
Έξοδα διάθεσης	20	(72.795)	(75.935)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22	(2.426)	(34.223)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23	429.477	29.982
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(405.338)</b>	<b>(1.602.209)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	-	18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(21.236)	(23.710)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>		<b>(21.236)</b>	<b>(23.692)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(426.575)</b>	<b>(1.625.901)</b>
Φόρος εισοδήματος	25	129.332	352.166
<b>Ζημιές χρήσης</b>		<b>(297.243)</b>	<b>(1.273.735)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης/περιόδου:</b>			
<i>Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		5.754	8.456
Φόρος εισοδήματος		(1.266)	(1.860)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)</b>		<b>4.488</b>	<b>6.596</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(292.755)</b>	<b>(1.267.139)</b>

\*Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της τήρησης και σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ (Σημ. 28)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021</b>	<b>640.098</b>	<b>304.250</b>	<b>90.098</b>	<b>69.939</b>	1.104.385
Καθαρά έσοδα περιόδου	-	-	-	(1.273.735)	(1.273.735)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	6.596	-	6.596
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.596</b>	<b>(1.273.735)</b>	<b>(1.267.139)</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.100.100	-	-	-	1.100.100
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(6.241)	(6.241)
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>1.740.198</b>	<b>304.250</b>	<b>96.694</b>	<b>(1.210.037)</b>	<b>931.105</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022</b>	<b>1.740.198</b>	<b>304.250</b>	<b>96.694</b>	<b>(1.210.037)</b>	<b>931.105</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	-	(297.243)	(297.243)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	4.488	-	4.488
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.488</b>	<b>(297.243)</b>	<b>(292.755)</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.350.000	-	-	-	1.350.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.400.001)	-	-	1.400.001	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(5.265)	(5.265)
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>1.690.197</b>	<b>304.250</b>	<b>101.182</b>	<b>(112.544)</b>	<b>1.983.085</b>

\*Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας των προηγούμενων χρήσεων έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της τήρησης και σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ ((Σημ. 28)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(426.575)</b>	<b>(1.625.901)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	92.178	88.139
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	6	106.200	106.200
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	32.041	35.298
Έσοδο από επιχορηγήσεις		(165.327)	(5.981)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		78.663	389.796
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	22	668	1.029
Έσοδα τόκων	24	-	(18)
Έξοδα τόκων	24	21.236	23.710
		<b>(260.915)</b>	<b>(987.729)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(231.900)	52.947
Αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων		(482.947)	407.715
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(975.762)</b>	<b>(527.067)</b>
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(1.984)	(2.013)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις προσωπικού		(65.641)	(406.895)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.043.387)</b>	<b>(935.975)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(23.417)	(23.089)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(13.850)	(15.595)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	60	20
Τόκοι εισπραχθέντες		-	18
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(37.207)</b>	<b>(38.646)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	12	1.350.000	1.100.100
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(6.750)	(8.001)
Καταβολή κεφαλαίου δανείων		(42.500)	-
Καταβληθέντες τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων		(12.962)	(14.477)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	15	(89.338)	(86.038)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.198.450</b>	<b>991.584</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>117.856</b>	<b>16.963</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης/ περιόδου		228.854	211.891
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>346.710</b>	<b>228.854</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, με διακριτικό τίτλο «EOS MATRIX Μ.Α.Ε.», (η «Εταιρεία»), είναι ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 121996001000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την Εταιρεία «EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH», η οποία εδρεύει στη Γερμανία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EOS Holding GmbH.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εξώδικη ενημέρωση οφειλετών για την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών χρηματικών οφειλών τους έναντι δανειστών, πριν από τη διενέργεια δικαστικών πράξεων και το στάδιο έναρξης της αναγκαστικής εκτέλεσης, που προέρχονται από συμβάσεις πίστωσης και εγγύησης και νόμιμες εμπορικές συναλλαγές, όπως αγορές αγαθών, παροχή υπηρεσιών, χορήγηση δανείων, εγγυήσεων και πιστώσεων, χρήση πιστωτικών καρτών, καθώς και τη διαπραγμάτευση του χρόνου, του τρόπου και των λοιπών όρων αποπληρωμής των οφειλών κατ' εντολή και για λογαριασμό των δανειστών.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 328-330, ΤΚ 17673, Αθήνα.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 28 Φεβρουαρίου 2023, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 09/06/2023 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Μεσσάδος Αντώνιος του Σαράντη	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Αναγνώστου Κωνσταντίνα του Αντωνίου	Αντιπρόεδρος
Ναστοπούλου Δήμητρα του Ηλία	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Σταματοπούλου Βασιλική του Γεωργίου	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Η διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2025.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Έως και την 21η εταιρική χρήση (1/3/2021-28/2/2022), η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Εντός του 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξουν και να δημοσιεύσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1η Μαρτίου 2021 και, κατά συνέπεια, τα συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, κατά την 28η Φεβρουαρίου 2022, έχουν συμπεριληφθεί στις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η σημείωση 28 περιλαμβάνει τις λεπτομέρειες αναφορικά με την εφαρμογή των ΔΠΧΑ και τις προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν για τη μετατροπή των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση της διατάξεις του Ν.4308/2014 σε ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα επιτύχει τις απαραίτητες θετικές χρηματοροές αυξάνοντας την κερδοφορία της, προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις όπως αυτές καθίστανται απαιτητές.

## **Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη για το 2023**

### **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τις επιπτώσεις της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η αναβληθείσα ζήτηση των νοικοκυριών και οι συσσωρευμένες αποταμιεύσεις του ιδιωτικού τομέα λόγω της πανδημίας, σε συνδυασμό με τις υψηλές επιδόσεις του τουριστικού τομέα και τη συνεχιζόμενη δημοσιονομική στήριξη, συνέβαλαν στην άνοδο της οικονομικής δραστηριότητας. Βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης ήταν η ιδιωτική κατανάλωση, οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών και οι επενδύσεις, οι οποίες υποστηρίχθηκαν και από την ενίσχυση των επιχειρηματικών κερδών. Αντίθετα, η αύξηση των εισαγωγών, σε μεγάλο βαθμό λόγω της σημαντικής ανόδου των τιμών των εισαγόμενων ενεργειακών προϊόντων, της ανόδου της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, καθώς και της θετικής πορείας της βιομηχανικής παραγωγής, συνέβαλε αρνητικά στη μεταβολή του ΑΕΠ.

Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2022, στο 7,2%, κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των ενεργειακών αγαθών, αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής. Εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2023 και περαιτέρω το 2024, σε 5,8% και 3,6% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης της βάσης σύγκρισης.

Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων σε όλους τους κλάδους παρουσίασαν διακυμάνσεις και κατέγραψαν, όπως και ο δείκτης εμπιστοσύνης των καταναλωτών, σταδιακή επιδείνωση λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων και της γενικευμένης ανησυχίας σχετικά με τον ενεργειακό εφοδιασμό σε διεθνές επίπεδο.

Η σημαντική αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εξάμηνο του 2022 συνοδεύθηκε από αξιοσημείωτη βελτίωση της αγοράς εργασίας. Συγκεκριμένα, η απασχόληση αυξήθηκε κατά 8,9% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2021, ενώ το ποσοστό ανεργίας υποχώρησε στο 13,1%. Η αγορά εργασίας έχει ανακάμψει μετά την πανδημία και αναμένεται να συνεχίσει να βελτιώνεται μεσοπρόθεσμα, παρά την αύξηση της αβεβαιότητας που έχει προκαλέσει ο πόλεμος στην Ουκρανία και τον υψηλό πληθωρισμό.

Το 2022 η ελληνική αγορά ακινήτων προσέλκυσε έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον και υψηλή ζήτηση για κατοικίες και υψηλών προδιαγραφών επαγγελματικές χρήσεις. Ωστόσο, παρά τη δυναμική η οποία διατηρείται, οι επιπτώσεις από τη σταδιακή αύξηση του κόστους των υλικών και της ενέργειας, την άνοδο των επιτοκίων και τις πληθωριστικές πιέσεις αποτυπώνονται ήδη στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας. Ωστόσο, το ενδιαφέρον για την ελληνική αγορά, ιδιαίτερα για ακίνητα υψηλών προδιαγραφών, παραμένει υψηλό και αναμένεται να συνεχιστεί και να υποστηριχθεί από αναπλάσεις μεγάλης εμβέλειας στο Δεκανοπέδιο Αττικής καθώς και από τη βελτίωση των υποδομών σε εθνικό επίπεδο.

Το 2023 ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,5%, εξαιτίας της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη και της σημαντικής υποχώρησης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Επιπλέον, τόσο η δημοσιονομική πολιτική όσο και η νομισματική πολιτική αναμένεται να επιδράσουν συστατικά στην οικονομική δραστηριότητα το 2023. Για το 2024 και το 2025 αναμένεται ανάπτυξη 3,0% και 2,9% αντίστοιχα υπό την προϋπόθεση ότι αφενός η γεωπολιτική κρίση θα έχει



αποκλιμακωθεί και θα έχουν μειωθεί οι τιμές της ενέργειας και αφετέρου ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να ενισχύεται σημαντικά από το διεθνή τουρισμό.

Οι επενδύσεις αναμένεται να αυξηθούν με πολύ υψηλούς ρυθμούς καθ' όλη την περίοδο πρόβλεψης 2022-2025, 10% κατά μέσο όρο ετησίως, υποστηριζόμενες από την ενίσχυση της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και από την αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων. Ειδικότερα, τα επόμενα χρόνια η Ελλάδα θα λάβει στήριξη ύψους 40 δισεκ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 30 δισεκ. ευρώ από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έως το 2026. Αυτοί οι πόροι αναμένεται να προσελκύσουν επι πρόσθετα ιδιωτικά κεφάλαια. Ταυτόχρονα, αναμένεται η προσέλκυση αυξημένων ξένων άμεσων και έμμεσων επενδύσεων.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της επίδρασης αυτών των προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών από την Εταιρεία, έχει ως εξής:

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

Η εφαρμογή των παρακάτω προτύπων και διερμηνειών δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΔΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η παρούσα τροποποίηση δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΔΠ 37 (Τροποποίηση) «Ελαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για ελαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η παρούσα τροποποίηση δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η παρούσα τροποποίηση δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** **(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** **(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

### **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** **(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** **(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

### **ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** **(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η

τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

• **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

• **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Διοίκηση αξιολογεί αν οι παραπάνω τροποποιήσεις θα έχουν επίδραση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας.

### 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή

των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### 2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6).

Η Εταιρεία κατέχει ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή</u>
Κτήρια & εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης κτιρίου
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	6 χρόνια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους παύουν να αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό. Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση.

#### 2.5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. (Σημείωση 2.6).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή</u>
Λογισμικό	5 χρόνια

#### 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

Η Εταιρεία έκρινε ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων της. Επιπρόσθετα, κατά τη χρήσεις που έληξαν την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023, 2022 και 2021, δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μετά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια:

- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που θα πρέπει να συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο), και
- Το επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχειρίζονται. Το ΔΠΧΑ 9 βάσει των επιχειρηματικών μοντέλων αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στόχος των οποίων είναι:
  - Η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
  - Η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
  - Η εμπορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από-αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

## **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου όταν πληρείται το «SPPI» κριτήριο και εφαρμόζεται ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο συνίσταται στην διακράτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» (Σημείωση 2.9) και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» (Σημείωση 2.10), που παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στην λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης του στοιχείου. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου.

### Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Τα μόνα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία, τα οποία υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους €5.909 (2022 & 2021: € 5.909).

## **(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την ανάληψή τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, εκτός και αν διακρατώνται προς διαπραγμάτευση ή έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, οι τόκοι υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

## **2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.7).

## **2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

## **2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

### **Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

## **2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους**

Οι παροχές σε εργαζόμενους περιλαμβάνουν τόσο τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και τα προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταβάλλονται στους εργαζόμενους είτε σε περίπτωση απόλυσης είτε στο χρόνο που φτάνουν στη νόμιμη ηλικία συνταξιοδότησης.

Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα βάσει του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη σιωπηρή υποχρέωση να πληρώσει πρόσθετες εισφορές εάν υπάρχει έλλειψη επαρκών περιουσιακών στοιχείων για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τις παροχές που τους αντιστοιχούν στην τρέχουσα και προηγούμενη χρονική περίοδο.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει εισφορές σε δημόσια ταμεία ασφάλισης. Αφού πληρώσει τις εισφορές της, η Εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδα προσωπικού όταν πραγματοποιούνται.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό αποζημίωσης το οποίο θα λάβει ο εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του και συνήθως εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταγράφεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη



Μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές εκροές με βάση έναν συντελεστή προεξόφλησης ίσο με το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων - υψηλής πιστωτικής ποιότητας - ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως "Αμοιβές προσωπικού" αντικατοπτρίζει την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που συνδέεται με την υπηρεσία ενός υπαλλήλου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές στις παροχές, περικοπές και διακανονισμούς. Το αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το αναλογιστικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τις μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, χρεώνεται/πιστώνεται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κατά την περίοδο που προκύπτει.

## 2.16 Εισπρακτέα Προκαταβολή

Ως εισπρακτέα προκαταβολή ορίζεται η ενίσχυση, η οποία χορηγείται σε επιχειρήσεις και η οποία επιστρέφεται, εν όλω ή εν μέρει, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις. Το επιτόκιο αναφορά ορίζεται αρκετά χαμηλό, ενώ δίνεται και η δυνατότητα άτοκης περιόδου.

Η εισπρακτέα προκαταβολή μπορεί να θεωρηθεί κρατική επιχορήγηση εφόσον το «χαριστικό δάνειο» που χορηγείται από το κράτος εφόσον υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η οικονομική οντότητα θα εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής του. Επιπροσθέτως, το όφελος από το χαμηλό επιτόκιο του κρατικού δανείου σε σχέση με τα επιτόκια της αγοράς, το ορίζει, επίσης, ως κρατική επιχορήγηση.

Επομένως, το δάνειο θα αναγνωρίζεται και θα επιμετράται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9:

- Η υποχρέωση από το κρατικό δάνειο θα αποτιμηθεί στο ποσό που θα προκύψει από την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών με το επιτόκιο που θα δανειζόταν στην αγορά ένα παρόμοιο ποσό.
- Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού του δανείου και του αποτελέσματος της προεξόφλησης είναι το μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που αρχικά λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση και καταχωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο (έσοδο επομένων χρήσεων).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς θα αναγνωρίζεται έξοδο τόκου για την υποχρέωση του κρατικού δανείου και το αναλογούν έσοδο από το αναβαλλόμενο έσοδο.

## 2.17 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις μισθώσεις στις οποίες συμμετέχει ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων ταξινομούνται ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο σε:

- α) Επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους ή
- β) Ενσώματα πάγια στοιχεία και επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο

πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι μέρος συμβάσεων μίσθωσης, για τις οποίες έχουν αναγνωριστεί σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων τα οποία και ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια.

### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Όταν ακίνητα έχουν εκμισθωθεί με λειτουργική μίσθωση, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Εγγυήσεις μισθωμάτων που εισπράττονται κατά την έναρξη μιας σύμβασης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν ήταν μέρος σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η Εταιρεία προς το παρόν δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

### **2.18 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ακόλουθο μοντέλο πέντε βημάτων σε όλες τις συμβάσεις της με πελάτες: 1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτες, 2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση, 3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, 4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και 5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης. Συνεπώς, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης, δηλαδή όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών ή των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν.

Τα έσοδα από τόκους, που αφορούν σε τόκους από καταθέσεις όψεως, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.19 Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

*Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά

ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν κυμαινόμενο τόκο.

#### *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις εμπορικές απαιτήσεις καθώς και από απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες.

Ένα σημαντικό μέρος των ανοικτών υπολοίπων από τις εμπορικές απαιτήσεις έχουν ληφθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτων, η Διοίκηση εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των υπολοίπων είναι ανακτήσιμο και η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους €5.909 (2022 & 2021: € 5.909).

#### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023, την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 και την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

<b>Καταθέσεις όψεως</b>	<b>28/2/2023</b>	<b>28/2/2022</b>	<b>1/3/2022</b>
Ba2	339.340	-	-
B2	-	218.713	209.964
Ba3	6.970	-	-
B3	-	9.837	1.595
<b>Σύνολο</b>	<b>346.310</b>	<b>228.550</b>	<b>211.559</b>

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις, εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση και τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων μίσθωσης κι εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023, 2022 και 2021 αντίστοιχα:

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	28/2/2023				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	197.224	-	-	-	197.224
Υποχρεώσεις μισθώσεων	89.379	84.878	344.869	146.819	665.945
<b>Σύνολο</b>	<b>286.603</b>	<b>84.878</b>	<b>344.869</b>	<b>146.819</b>	<b>863.169</b>
	28/2/2022				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	312.842	-	-	-	312.842
Υποχρεώσεις μισθώσεων	89.338	89.379	308.933	267.634	755.284
Δανειακές υποχρεώσεις	175.942	-	-	-	175.942
<b>Σύνολο</b>	<b>578.122</b>	<b>89.379</b>	<b>308.933</b>	<b>267.634</b>	<b>1.244.068</b>
	1/3/2021				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	249.657	-	-	-	249.657
Υποχρεώσεις μισθώσεων	86.038	89.338	282.136	383.809	841.321
Δανειακές υποχρεώσεις	175.942	-	-	-	175.942
<b>Σύνολο</b>	<b>511.637</b>	<b>89.338</b>	<b>282.136</b>	<b>383.809</b>	<b>1.266.920</b>

Στην ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από λοιπούς φόρους / τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **3.2 Εκτίμηση εύλογων αξιών**

#### Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μια υποχρέωση, σε μια συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία

### **3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά

EOS MATRIX MON. A.E. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ  
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28 Φεβρουαρίου 2023 (ποσά σε €)

απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μισθώσεων» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό του συντελεστή μόχλευσης της Εταιρείας στις 28 Φεβρουαρίου 2021, 28 Φεβρουαρίου 2022 και 28 Φεβρουαρίου 2023 παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-	-	164.430
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	175.942	4.293
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	89.379	89.338	86.038
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>576.566</u>	<u>665.945</u>	<u>755.283</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>665.945</b>	<b>931.225</b>	<b>1.010.044</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(346.710)</u>	<u>(228.854)</u>	<u>(211.891)</u>
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>319.235</b>	<b>702.371</b>	<b>798.153</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>1.983.085</u>	<u>931.105</u>	<u>1.104.385</u>
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b><u>2.302.320</u></b>	<b><u>1.633.476</u></b>	<b><u>1.902.538</u></b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	13,87%	43,00%	41,95%

Παρακάτω παρουσιάζεται μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για την παρουσιαζόμενη χρήση:

	<u>28/02/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	346.710	228.854	211.891
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(576.566)	(665.945)	(919.713)
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	<u>(89.379)</u>	<u>(265.280)</u>	<u>(90.331)</u>
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b><u>(319.235)</u></b>	<b><u>(702.371)</u></b>	<b><u>(798.153)</u></b>

EOS MATRIX MON. A.E. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ  
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28 Φεβρουαρίου 2023 (ποσά σε €)

	<u>Λοιπά πάγια</u>	<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>		<u>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</u>		<u>Σύνολο</u>
	<u>Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Δανειακές υποχρεώσεις εντός 1 έτους</u>	<u>Δανειακές υποχρεώσεις μετά από 1 έτος</u>	<u>Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους</u>	<u>Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος</u>	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1/3/2021</b>	<b>211.891</b>	<b>(4.293)</b>	<b>(164.430)</b>	<b>(86.038)</b>	<b>(755.283)</b>	<b>(798.151)</b>
Ταμειακές ροές	16.963	-	-	86.038	-	103.001
Μη ταμειακές κινήσεις - Έξοδα τόκου από προεξόφλησης εισπρακτέας προκαταβολής	-	(7.220)	-	-	-	(7.220)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(164.430)	164.430	(89.338)	89.338	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 28/2/2022</b>	<b>228.854</b>	<b>(175.942)</b>	<b>-</b>	<b>(89.338)</b>	<b>(665.945)</b>	<b>(702.371)</b>
<b>Καθαρός δανεισμός την 1/3/2022</b>	<b>228.854</b>	(175.942)	-	<b>(89.338)</b>	<b>(665.945)</b>	<b>(702.371)</b>
Ταμειακές ροές	117.856	42.500	-	89.338	-	249.694
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση εσόδου από επιχορηγήσεις	-	139.732	-	-	-	139.732
Μη ταμειακές κινήσεις - Έξοδα τόκου από προεξόφλησης εισπρακτέας προκαταβολής	-	(6.290)	-	-	-	(6.290)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	-	-	(89.379)	89.379	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 28/2/2023</b>	<b>346.710</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(89.379)</b>	<b>(576.566)</b>	<b>(319.235)</b>

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα δεδομένα.

##### 4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

##### Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

##### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να τακτοποιηθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

##### 4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

#### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Κτήρια &amp; εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021</b>	<b>311.164</b>	<b>498.853</b>	<b>13.110</b>	<b>823.127</b>
Προσθήκες	-	23.089	-	23.089
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	(2.609)	-	(2.609)
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>311.164</b>	<b>519.333</b>	<b>13.110</b>	<b>843.607</b>

<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021</b>	<b>(21.523)</b>	<b>(287.185)</b>	<b>(6.951)</b>	<b>(315.659)</b>	
Αποσβέσεις	(35.441)	(50.571)	(2.127)	(88.139)	
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	1.561	-	1.561	
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>(56.963)</b>	<b>(336.195)</b>	<b>(9.078)</b>	<b>(402.236)</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>254.201</b>	<b>183.138</b>	<b>4.031</b>	<b>441.370</b>	
<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Κτήρια &amp; εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</b>	<b>311.164</b>	<b>519.333</b>	<b>13.110</b>	<b>843.607</b>	
Προσθήκες	-	23.417	-	23.417	
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	(2.522)	-	(2.522)	
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>311.164</b>	<b>540.229</b>	<b>13.110</b>	<b>864.503</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</b>	<b>(56.963)</b>	<b>(336.195)</b>	<b>(9.078)</b>	<b>(402.236)</b>
Αποσβέσεις	(35.441)	(54.610)	(2.127)	(92.178)	
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	1.792	-	1.792	
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>(92.404)</b>	<b>(389.013)</b>	<b>(11.205)</b>	<b>(492.621)</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>218.760</b>	<b>151.216</b>	<b>1.905</b>	<b>371.880</b>	

## 6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Δικαιώματα Χρήσης - Κτίρια</b>	<b>Δικαιώματα Χρήσης - Οχήματα</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021</b>	<b>856.074</b>	<b>44.325</b>	<b>900.398</b>	
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>856.074</b>	<b>44.325</b>	<b>900.398</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021</b>	<b>(79.266)</b>	<b>(14.775)</b>	<b>(94.041)</b>
Αποσβέσεις	(95.119)	(11.081)	(106.200)	
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>(174.385)</b>	<b>(25.856)</b>	<b>(200.241)</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>681.688</b>	<b>18.469</b>	<b>700.157</b>	
<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Δικαιώματα Χρήσης - Κτίρια</b>	<b>Δικαιώματα Χρήσης - Οχήματα</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</b>	<b>856.074</b>	<b>44.325</b>	<b>900.398</b>	
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>856.074</b>	<b>44.325</b>	<b>900.398</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</b>	<b>(174.385)</b>	<b>(25.856)</b>	<b>(200.241)</b>
Αποσβέσεις	(95.119)	(11.081)	(106.200)	
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>(269.505)</b>	<b>(36.937)</b>	<b>(306.442)</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>586.569</b>	<b>7.387</b>	<b>593.956</b>	



## 7. Άυλα πάγια

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021	1.004.228
Προσθήκες	15.595
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022	<u>1.019.823</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2021	(907.784)
Αποσβέσεις	(35.298)
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2022	<u>(943.082)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2022</b>	<b><u><u>76.741</u></u></b>

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022	1.019.823
Προσθήκες	13.850
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023	<u>1.033.673</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022	(943.082)
Αποσβέσεις	(32.041)
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023	<u>(975.123)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b><u><u>58.550</u></u></b>

## 8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων παρατίθεται παρακάτω ως εξής:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	<u>(139.195)</u>	<u>(163.552)</u>	<u>(184.993)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(139.195)</u></b>	<b><u>(163.552)</u></b>	<b><u>(184.993)</u></b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	<u>729.153</u>	<u>623.958</u>	<u>293.334</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>729.153</u></b>	<b><u>623.958</u></b>	<b><u>293.334</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>589.958</u></u></b>	<b><u><u>460.407</u></u></b>	<b><u><u>108.341</u></u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Βάσει του Ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
<b>Υπόλοιπο αρχές περιόδου/χρήσης</b>	<b>460.407</b>	<b>108.341</b>
(Χρέωση)/Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	130.817	353.926
Χρέωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(1.266)</u>	<u>(1.860)</u>
<b>Υπόλοιπο τέλος περιόδου/χρήσης</b>	<b><u><u>589.958</u></u></b>	<b><u><u>460.407</u></u></b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021</b>	<b>(5.732)</b>	<b>(1.862)</b>	<b>(177.399)</b>	<b>(184.993)</b>
(Χρέωση)/Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(3.063)	1.141	23.364	21.441
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>(8.796)</b>	<b>(722)</b>	<b>(154.034)</b>	<b>(163.552)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022</b>	<b>(8.796)</b>	<b>(722)</b>	<b>(154.034)</b>	<b>(163.552)</b>
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	290	702	23.364	24.357
<b>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>(8.505)</b>	<b>(19)</b>	<b>(130.670)</b>	<b>(139.195)</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Φορολογικές ζημιές	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021</b>	<b>185.090</b>	<b>81.716</b>	<b>18.232</b>	<b>8.296</b>	<b>293.334</b>
(Χρέωση)/Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(18.928)	279.792	(3.762)	75.383	332.485
Χρέωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(1.860)	-	(1.860)
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>166.162</b>	<b>361.508</b>	<b>12.610</b>	<b>83.679</b>	<b>623.958</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022</b>	<b>166.162</b>	<b>361.508</b>	<b>12.610</b>	<b>83.679</b>	<b>623.958</b>
(Χρέωση)/Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(19.654)	195.050	2.865	(71.801)	106.460
Χρέωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(1.266)	-	(1.266)
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>146.508</b>	<b>556.558</b>	<b>14.208</b>	<b>11.878</b>	<b>729.153</b>

## 9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Εμπορικές απαιτήσεις		119.402	615.293	636.386
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	26	760	1.186	26.838
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης πελατών		(5.909)	(5.909)	(5.909)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>		<b>114.253</b>	<b>610.570</b>	<b>657.315</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>				
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου (α)		-	70.019	70.019
Προκαταβολές σε προμηθευτές		859	314	146
Δοσμένες Εγγυήσεις (β)		16.902	16.902	16.902
Ελληνικό Δημόσιο: Φόρος Εισοδήματος		-	36.139	9.862
Απαιτήσεις από μετόχους (γ)		800.000	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		236	250	436
Πρόβλεψη για μη ανακτησιμότητα των επίδικων απαιτήσεων κατά Ελληνικού Δημοσίου		-	(70.019)	(70.019)
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>		<b>817.998</b>	<b>53.605</b>	<b>27.346</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</b>		<b>932.251</b>	<b>664.175</b>	<b>684.661</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		16.902	16.902	16.902
Κυκλοφορούν ενεργητικό		915.349	647.273	667.759
<b>Σύνολο</b>		<b>932.251</b>	<b>664.175</b>	<b>684.661</b>

(α) Η Εταιρεία κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου αναφορικά το πόρισμα των εκθέσεων ελέγχου για το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε στην Εταιρεία για τις χρήσεις 2009-2011. Η Εταιρεία είχε προχωρήσει σε πρόβλεψη μη ανακτησιμότητας κατά του συνολικού ποσού της απαίτησης, ωστόσο κατά την τρέχουσα χρήση και βάσει της απόφασης του Πρωτοδικείου, η προσφυγή είχε θετική έκβαση και η Εταιρεία έλαβε το ποσό των € 12.247. Συνεπώς η Εταιρεία αναγνώρισε στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων ποσό ύψους € 12.247 λόγω της άνω απόφασης. Εκτενή αναφορά σχετικά με τη προσφυγή γίνεται στη σημείωση 27.

(β) Οι δοσμένες εγγυήσεις, που παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτελούνται από εγγυήσεις που καταβλήθηκαν στον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας και στους εκμισθωτές της Εταιρείας.

(γ) Στις 17 Φεβρουαρίου 2023 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.200.000, εκ των οποίων το ποσό των € 800.000 δεν είχε καταβληθεί κατά την 28/2/2023 (σημείωση 12).

## 10. Προπληρωμένα έξοδα

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2022</u>
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	430	423	420
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης	7.337	9.976	4.546
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	3.350	1.795	1.867
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.117</u></b>	<b><u>12.195</u></b>	<b><u>6.834</u></b>

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2022</u>
Ταμείο	400	304	332
Καταθέσεις όψεως	346.310	228.550	211.559
<b>Σύνολο</b>	<b><u>346.710</u></b>	<b><u>228.854</u></b>	<b><u>211.891</u></b>

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's:

<b>Καταθέσεις όψεως</b>	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2022</u>
Ba2	339.340	-	-
B2	-	218.713	209.964
Ba3	6.970	-	-
B3	-	9.837	1.595
<b>Σύνολο</b>	<b><u>346.310</u></b>	<b><u>228.550</u></b>	<b><u>211.559</u></b>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά υπερ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021</b>	<b>213.366</b>	3,00	<b>640.098</b>	<b>304.250</b>	<b>944.348</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	366.700	3,00	1.100.100	-	1.100.100
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>580.066</b>		<b>1.740.198</b>	<b>304.250</b>	<b>2.044.448</b>
				-	
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022</b>	<b>580.066</b>	3,00	<b>1.740.198</b>	304.250	<b>2.044.448</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(466.667)	3,00	(1.400.001)	-	(1.400.001)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	450.000	3,00	1.350.000	-	1.350.000
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>563.399</b>		<b>1.690.197</b>	<b>304.250</b>	<b>1.994.447</b>

Με απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας στις 28ης Ιουλίου 2021 και στις 13 Δεκεμβρίου 2021, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε αρχικά κατά το ποσό €500.100 με έκδοση 166.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €3 ανά μετοχή και εκ των υστέρων κατά το ποσό €600.000 με έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €3 ανά μετοχή. Μετά την ανωτέρω αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 28/02/2022 ανήλθε σε €1.740.198 διαιρούμενο σε 580.066 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €3 ανά μετοχή.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 28/12/2022, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσόν των €1.400.000 με την ακύρωση 466.667 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €3 ανά μετοχή και ταυτόχρονα αυξήθηκε κατά το ποσό των €150.000 με έκδοση 50.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €3 ανά μετοχή. Τέλος, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 17 Φεβρουαρίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €1.200.000 με έκδοση 400.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €3 ανά μετοχή. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε €1.690.197 διαιρούμενο σε 563.399 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €3 η καθεμία. Το ποσό των €800.000 δεν είχε καταβληθεί κατά την 28/2/2023.

### 13. Λοιπά αποθεματικά

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021</b>	<b>81.456</b>	<b>8.643</b>	<b>90.098</b>
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	-	6.596	6.596
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>81.456</b>	<b>15.239</b>	<b>96.694</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022</b>	<b>81.456</b>	<b>15.239</b>	<b>96.694</b>
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	-	4.488	4.488
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>81.456</b>	<b>19.727</b>	<b>101.182</b>

#### Τακτικό Αποθεματικό

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν υπάρχουν συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων ετών. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

#### 14. Δανειακές υποχρεώσεις

Ο ακόλουθος πίνακας αναλύει τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 28 Φεβρουαρίου 2023, την 28 Φεβρουαρίου 2022 και την 1/3/2021:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>			
Κρατικά δάνεια	-	-	164.430
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>164.430</u>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>			
Κρατικά δάνεια	-	175.942	4.293
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<u>-</u>	<u>175.942</u>	<u>4.293</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>-</u>	<u>175.942</u>	<u>168.722</u>

#### Εισπρακτέα Προκαταβολή

Με τις διατάξεις του Άρθρου τρίτου της από 30.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4684/2020 (Α' 86), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο τέταρτο της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4690/2020 (Α' 104), θεσπίστηκε προσωρινό μέτρο κρατικής ενίσχυσης με την μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής. Η εταιρεία με βάση την κοινή υπουργική απόφαση ΓΔΟΥ 281/2020 «Διαδικασία και τις προϋποθέσεις χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο 2020», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, υπέβαλε αίτηση για το ποσό των 200.000 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε την 11η Δεκεμβρίου 2020.

Η υποχρέωση αποτιμήθηκε κατά την αρχική αναγνώριση στο ποσό των € 166.988, έπειτα της προεξόφλησης των μελλοντικών καταβολών με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού και της αξίας της υποχρέωσης θεωρείται κρατική επιχορήγηση (€ 33.012) και παρουσιάζεται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως «Έσοδο επόμενων χρήσεων». Η Εταιρεία αναγνώρισε στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων τόκο από προεξόφληση της υποχρέωσης ύψους €6.290 (2022: 7.220) και έσοδο από επιχορηγήσεις ύψους €5.211 (2022: 5.981) (σημειώσεις 24 και 23 αντίστοιχα).

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία προχώρησε στη εφάπαξ επιστροφή της προκαταβολής, συνολικού ποσού € 42.500. Το ποσό επιστροφής διαμορφώθηκε στα € 42.500, καθώς η Εταιρεία επωφελήθηκε έκπτωσης 75% επί του αρχικού ποσού λόγω της τήρηση των όρων για τη διατήρηση του προσωπικού (ΔΠ) και επιπρόσθετης έκπτωσης 15% λόγω της εφάπαξ επιστροφής του ποσού. Λόγω των ανωτέρω, η Εταιρεία αναγνώρισε στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων έσοδο από επιχορηγήσεις ύψους € 160.116 (σημείωση 23).

#### 15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	576.566	665.945	755.283
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<u>576.566</u>	<u>665.945</u>	<u>755.283</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	89.379	89.338	86.038
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<u>89.379</u>	<u>89.338</u>	<u>86.038</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<u>665.945</u>	<u>755.283</u>	<u>841.320</u>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα</b>			
Μέχρι 1 έτος	100.770	102.299	100.514
Από 1 έως 5 έτη	457.328	433.533	413.711
Άνω των 5 ετών	<u>148.301</u>	<u>272.865</u>	<u>394.987</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>706.399</u></b>	<b><u>808.698</u></b>	<b><u>909.213</u></b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	<u>(40.453)</u>	<u>(53.415)</u>	<u>(67.892)</u>
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b><u>665.945</u></b>	<b><u>755.283</u></b>	<b><u>841.320</u></b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	84.878	89.379	89.338
Μεταξύ 2 και 5 ετών	344.869	308.933	282.136
Άνω των 5 ετών	<u>146.819</u>	<u>267.634</u>	<u>383.809</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>576.566</u></b>	<b><u>665.945</u></b>	<b><u>755.283</u></b>

## 16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>	<u>1/3/2021</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>64.584</u>	<u>57.316</u>	<u>82.872</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>64.584</u></b>	<b><u>57.316</u></b>	<b><u>82.872</u></b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1η Μαρτίου</b>	<b>57.316</b>	<b>82.872</b>
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	78.663	389.796
Πληρωθείσες εισφορές	(65.641)	(406.895)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(5.754)</u>	<u>(8.456)</u>
<b>Υπόλοιπο λήξης την 28η Φεβρουαρίου</b>	<b><u>64.584</u></b>	<b><u>57.316</u></b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
<b>Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	917	580
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.373	23.888
Κόστος προϋπηρεσίας	241	(717)
Κόστος τερματικών παροχών	<u>62.132</u>	<u>366.046</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>78.663</u></b>	<b><u>389.796</u></b>

Οι αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>	<u>1/3/2021</u> <u>έως 28/2/2022</u>
<b>Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη χρήσης	<u>(5.754)</u>	<u>(8.456)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(5.754)</u></b>	<b><u>(8.456)</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>28/2/2023</u>	<u>28/2/2022</u>
Τεχνικό επιτόκιο	3,80%	3,80%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,20%	2,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,20%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

<u>28/2/2023</u>	<u>Μεταβολή στην παραδοχή κατά</u>	<u>Συνταξιοδοτικές παροχές</u>	
		<u>Αύξηση στην παραδοχή</u>	<u>Μείωση στην παραδοχή</u>
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	62.479	66.796
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	66.820	62.437

  

<u>28/2/2022</u>	<u>Μεταβολή στην παραδοχή κατά</u>	<u>Συνταξιοδοτικές παροχές</u>	
		<u>Αύξηση στην παραδοχή</u>	<u>Μείωση στην παραδοχή</u>
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	55.277	59.465
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	59.430	55.290

## 17. Προβλέψεις

	<u>Επίδικες υποθέσεις</u>	<u>Πρόβλεψη κόστους αναδιάρθρωσης</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2021</b>	<b>55.764</b>	-	<b>55.764</b>
Σχηματισμός πρόβλεψης	-	340.000	340.000
Σχηματισμός πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων	30.000	-	30.000
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2022</b>	<b>85.764</b>	<b>340.000</b>	<b>425.764</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022</b>	<b>85.764</b>	<b>340.000</b>	<b>425.764</b>
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	(114.075)	(114.075)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(225.925)	(225.925)
<b>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023</b>	<b>85.764</b>	-	<b>85.764</b>

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης και συγκεκριμένα με την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 01 Ιουλίου 2021, αποφάσισε την εφαρμογή πλάνου αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων τμημάτων της εταιρείας καθώς και τη λήψη αναγκαίων μέτρων προκειμένου η εταιρεία να καταστεί αξιόπιστη και ανταγωνιστική στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Η εκτίμηση για το κόστος υλοποίησης ανήλθε σε ποσό € 340.000. Κατά την τρέχουσα χρήση, το ποσό που αξιοποιήθηκε ήταν € 114.075 και το υπολειπόμενο ποσό αναστραφεί (σημείωση 23).

## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022	1/3/2021
Προμηθευτές		31.682	94.778	84.156
Προμηθευτές - συνδεδεμένα μέρη	26	11.904	52.612	20.352
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς		36.307	24.418	42.379
Δεδουλευμένα έξοδα		147.788	160.445	140.646
Λοιποί φόροι / τέλη		36.346	75.562	83.074
Λοιπές υποχρεώσεις		5.850	4.962	4.498
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		-	45	5
<b>Σύνολο</b>		<b>269.877</b>	<b>412.823</b>	<b>375.111</b>

## 19. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
Πωλήσεις Υπηρεσιών Εσωτερικού	1.654.378	1.905.327
Πωλήσεις Υπηρεσιών εντός Ε.Ε.	1.285	969
Πωλήσεις Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	876	1.040
<b>Σύνολο</b>	<b>1.656.539</b>	<b>1.907.336</b>

## 20. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα γενικά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/3/2022 έως 28/2/2023			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	1.204.856	401.619	-	1.606.474
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	82.501	20.887	51.751	155.139
Αμοιβές δικηγόρων	39.119	9.049	-	48.168
Αμοιβές λογιστών	33.495	22.467	-	55.962
Ασφάλιστρα	7.635	3.272	-	10.907
Επισκευές και συντηρήσεις	166.075	2.753	-	168.828
Έξοδα ορκωτών ελεγκτών - λογιστών	360	1.490	5.600	7.450
Παροχές τρίτων	137.536	5.625	-	143.160
Λοιπά έξοδα	28.747	20.954	15.444	65.145
Ενοίκια	596	255	-	852
Κοινόχρηστες δαπάνες κτιρίου	12.399	-	-	12.399
Λοιποί φόροι- τέλη	1.989	778	-	2.767
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	78.351	13.827	-	92.178
Αποσβέσεις Άυλων Παγίων Στοιχείων	27.234	4.806	-	32.040
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	74.340	31.860	-	106.200
<b>Σύνολο</b>	<b>1.895.233</b>	<b>539.642</b>	<b>72.795</b>	<b>2.507.669</b>



	1/3/2021 έως 28/2/2022			Σύνολο
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Αμοιβές προσωπικού	1.953.461	651.154	-	<b>2.604.615</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	98.125	26.119	56.560	<b>180.804</b>
Αμοιβές δικηγόρων	35.965	8.860	-	<b>44.825</b>
Αμοιβές λογιστών	41.279	30.470	-	<b>71.749</b>
Ασφάλιστρα	8.643	3.704	-	<b>12.347</b>
Επισκευές και συντηρήσεις	166.015	3.843	-	<b>169.857</b>
Έξοδα ορκωτών ελεγκτών - λογιστών	200	2.410	9.440	<b>12.050</b>
Παροχές τρίτων	117.112	3.756	-	<b>120.867</b>
Λοιπά έξοδα	30.661	13.458	9.935	<b>54.054</b>
Ενοίκια	154	66	-	<b>220</b>
Κοινόχρηστες δαπάνες κτιρίου	9.756	-	-	<b>9.756</b>
Λοιποί φόροι- τέλη	2.179	841	-	<b>3.021</b>
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	74.918	13.221	-	<b>88.139</b>
Αποσβέσεις Άυλων Παγίων Στοιχείων	30.003	5.295	-	<b>35.298</b>
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	74.340	31.860	-	<b>106.200</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.642.812</b>	<b>795.056</b>	<b>75.935</b>	<b>3.513.803</b>

Οι αμοιβές προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
Αμοιβές προσωπικού	1.238.477	1.878.198
Εργοδοτικές εισφορές	260.175	331.655
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	78.663	389.796
Λοιπές παροχές	29.159	4.966
<b>Σύνολο</b>	<b>1.606.474</b>	<b>2.604.615</b>

Η Εταιρεία απασχολούσε 64 άτομα κατά την 28/2/2023 (2022: 70 άτομα).

## 21. Λοιπά έσοδα

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 26)	17.875	8.499
Λοιπά έσοδα	865	-
<b>Σύνολο</b>	<b>18.740</b>	<b>8.499</b>

## 22. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
<b>Λοιπές ζημιές</b>		
Ζημιές από την εκποίηση παγίων στοιχείων	668	1.029
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	131	1.500
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	401
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	30.000
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.626	1.292
<b>Σύνολο λοιπών ζημιών</b>	<b>2.426</b>	<b>34.223</b>

### 23. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
<b>Λοιπά κέρδη</b>		
Έσοδα από επιδοτήσεις	-	2.617
Έσοδα από επιχορηγήσεις	165.327	5.981
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	14.350	16.806
Κέρδος από αναστροφή πρόβλεψης	249.801	4.578
<b>Σύνολο λοιπών κερδών</b>	<b>429.477</b>	<b>29.982</b>

### 24. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	-	18
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(12.962)	(14.477)
Έξοδα τόκου από προεξόφλησης εισπρακτέας προκαταβολής	(6.290)	(7.220)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(703)	(1.049)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(440)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.281)	(524)
<b>Σύνολο</b>	<b>(21.236)</b>	<b>(23.710)</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-	18
Χρεωστικοί τόκοι	(21.236)	(23.710)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>(21.236)</b>	<b>(23.692)</b>

### 25. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4799/2021 με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος.

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
Αναβαλλόμενος φόρος	129.332	352.166
<b>Σύνολο</b>	<b>129.332</b>	<b>352.166</b>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία αναφοράς ως εξής:

	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(426.575)</b>	<b>(1.625.901)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	93.846	357.698
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(2.367)	(7.726)
Εισοδήματα που δεν εκπίπτουν	37.853	2.193
<b>Σύνολο</b>	<b>129.332</b>	<b>352.166</b>

## 26. Συνδεδεμένα μέρη

### 26.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη),

#### Έσοδα από ενοίκια

	Σημ.	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
Southrock Property Company One AE	21	2.160	2.160
Southrock Property Company Two AE	21	2.160	2.061
Southrock Property Company Three AE	21	2.160	606
Southrock Property Company Four AE	21	2.160	606
Southrock Property Company Five AE	21	2.160	606
Southrock Property Company Six AE	21	2.160	267
Southrock Property Company Seven AE	21	2.160	-
Southrock Property Company Eight AE	21	2.070	-
Southrock Asset Management AE	21	685	2.192
<b>Σύνολο</b>		<b>17.875</b>	<b>8.499</b>

#### Έσοδα

	Σημ.	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
EOS DEUTSCHER INKASSO DIENST GmbH	19	124	14
EOS KSI Inkasso Deutschland GmbH	19	283	439
EOS CONTENTIA BELGIUM SA	19	42	26
EOS KSI Slovensko s.r.o	19	260	90
EOS SCHWEIZ AG		-	50
<b>Σύνολο</b>		<b>709</b>	<b>619</b>

#### Έξοδα

	Σημ.	1/3/2022 έως 28/2/2023	1/3/2021 έως 28/2/2022
EOS HOLDING GmbH	20	50.000	51.049
EOS IT SERVICES SRL	20	82.256	82.256
EOS Technology Solutions GmbH	20	44.714	30.116
EOS INVESTMENT GmbH	20	185	-
HVD Hanseatic GMBH		-	2.273
<b>Σύνολο</b>		<b>177.156</b>	<b>165.695</b>

### 26.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη):

#### Πελάτες

	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022
Southrock Property Company One AE	9	-	373
Southrock Property Company Six AE	9	-	277
Southrock Property Company Eight AE	9	710	-
Southrock Asset Management AE	9	-	373
EOS DEUTSCHER INKASSO DIENST GmbH	9	2	-
EOS KSI Inkasso Deutschland GmbH	9	11	151
EOS KSI Slovensko s.r.o	9	37	13
<b>Σύνολο</b>		<b>760</b>	<b>1.186</b>

#### Προμηθευτές

	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022
EOS HOLDING GmbH	18	-	26.049
EOS IT SERVICES SRL	18	7.500	7.500
EOS Technology Solutions GmbH	18	4.405	19.063
<b>Σύνολο</b>		<b>11.904</b>	<b>52.612</b>

#### Λοιπές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη

	Σημ.	28/2/2023	28/2/2022
Southrock Property Company Five AE	18	-	45
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>45</b>

## 27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Η Εταιρεία έχει διάφορες δικαστικές και λοιπές υποθέσεις σε εκκρεμότητα κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της με συνολικές απαιτούμενες αποζημιώσεις Ευρώ 131.470,00 από ενεργές υποθέσεις κατά της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 85.764 (2022: € 85.764) (σημείωση 17). Στην παραπάνω πρόβλεψη συμπεριλαμβάνονται και οι διάφορες κλήσεις από τη Γενική Γραμματεία Καταναλωτή έναντι των οποίων η Εταιρεία έχει υποβάλει υπομνήματα με αιτιολόγηση των απόψεων της. Οι παραπάνω προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για την πιθανή έκβαση αυτών. Η Διοίκηση πιστεύει ότι καμία από αυτές τις νομικές υποθέσεις μεμονωμένα ή στο σύνολο τους δε θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

β) Για τις χρήσεις 2011 και 2012, η Εταιρεία ελέγχθηκε από το νόμιμο ελεγκτή, βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παρ.5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και πήρε Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2013 έως 2015, η Εταιρεία δεν υποχρεούταν να ελεγχθεί από το νόμιμο ελεγκτή καθώς δεν πληρούσε τα απαιτούμενα κριτήρια όπως αυτά ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Επισημαίνουμε ωστόσο ότι η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση 1738/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς και την ΠΟΛ 1154/04-10-2017 σχετικά με τις παραγραφές, θεωρεί ότι οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις έως και το 2016 έχουν καταστεί οριστικές ενώ για τις χρήσεις 2017 έως και την τρέχουσα χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές καθώς δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Ωστόσο, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μετά την αλλαγή της σχετικής νομοθεσίας και την προαιρετική επιλογή που παρείχε στις Εταιρείες σχετικά με την διενέργεια εργασίας διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή, η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» από το νόμιμο ελεγκτή για τις χρήσεις 2016, 2017 και για τις διαχειριστικές χρήσεις 01 Μαρτίου 2018 – 28 Φεβρουαρίου 2019 και 01 Μαρτίου 2019-29 Φεβρουαρίου 2020 και 01 Μαρτίου 2020-28 Φεβρουαρίου 2021 βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013,όπως αυτός ισχύει).

Για τη χρήση 1 Μαρτίου 2021-28 Φεβρουαρίου 2022, 1 Μαρτίου 2022-28 Φεβρουαρίου 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013,όπως αυτός ισχύει), ενώ η Εταιρεία παραμένει επίσης ανέλεγκτη από τον νόμιμο ελεγκτή για την χρήση 01 Ιανουαρίου-28 Φεβρουαρίου 2018. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Ωστόσο, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με τις παραπάνω χρήσεις.

Κατά τη διάρκεια του 2014 στην Εταιρεία διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2009-2011. Σύμφωνα με τις εκθέσεις ελέγχου προέκυψε οφειλή φόρου Εισοδήματος για τις χρήσεις 2009 και 2010 συνολικού ποσού € 38.798 ενώ για τη χρήση 2011 προσδιορίστηκε διαφορά χαρτοσήμου ποσού € 8.400. Μαζί με τα πρόστιμα, η συνολική οφειλή από τις εκθέσεις ελέγχου έφτασε το ποσό των € 91.721. Η Εταιρεία, δεν

έκανε αποδεκτές τις παραπάνω εκθέσεις ελέγχου και κατέθεσε στις 24 Νοεμβρίου 2014 Ενδικοφανή Προσφυγή όπου όμως δεν εξετάστηκε από την αρμόδια επιτροπή και κατά συνέπεια στις 20 Μαρτίου 2015, η Εταιρεία κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών διεκδικώντας την αναθεώρηση των διαφορών και προστίμων που της επιβλήθηκαν. Η Εταιρεία προκειμένου να προσφύγει στα δικαστήρια πλήρωσε το 50% του ποσού ήτοι € 45.861. Η Εταιρεία είχε σχηματίσει τις προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού € 91.721 με το οποίο κάλυψε το σύνολο των διαφορών του φορολογικού ελέγχου.

Στο έτος 2015, η Εταιρεία αιτήθηκε για ρύθμιση των οφειλών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4321/2015 άρθρα 1-17. Με την εφάπαξ πληρωμή, τον Μάιο του 2015, του ποσού των φόρων ήτοι € 24.186, η Εταιρεία έτυχε απαλλαγής της οφειλής των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων τα οποία ανέρχονταν στο ποσό των € 21.702. Το έσοδο αυτό προστέθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2015. Η Εταιρεία δεν παραιτήθηκε της προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο και το σύνολο του ποσού των € 70.019 που πληρώθηκε στις χρήσεις 2014 και 2015, εμφανίζεται στα βιβλία της ως απαίτηση από το Δημόσιο στο κονδύλι «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» για το οποίο έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη μη εισπραξιμότητας που περιλαμβάνεται αφαιρετικά στο κονδύλι (Σημείωση 9). Η προσφυγή συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στις 12 Φεβρουαρίου 2019. Στις 14 Ιουνίου 2022 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η απόφαση αναφορικά με τέλη χαρτοσήμου, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Εταιρείας περί ακύρωσης της σιωπηρής απόρριψης από τη ΔΕΔ της ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας σχετικά με την ακύρωση Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Τελών Χαρτοσήμου οικ. έτους 2012 και την ακύρωση της Έκθεσης Μερικού Ελέγχου Προσδιορισμού Τελών Χαρτοσήμου, με την οποία ο έλεγχος της καταλόγισε συνολικά ποσό € 15.120. Η απόφαση επί της προσφυγής που αφορά τα θέματα Φορολογίας Εισοδήματος δημοσιεύτηκε στις 21/10/2022, κατά την οποία η Εταιρεία από την συνολική απαίτηση των € 70.019 θα λάβει το ποσό των € 12.247.

## **28. Προσαρμογή στα ΔΠΧΑ**

Κατά την 21<sup>η</sup> εταιρική χρήση (1/3/2021-28/02/2022), η Εταιρεία συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξουν και να δημοσιεύσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Βάσει της απόφασης της Διοίκησης, στην τρέχουσα χρήση υπήρξε μεταβολή στην τήρηση και σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ, γεγονός που επηρέασε και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2021 και, κατά συνέπεια, τα συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, κατά την 28η Φεβρουαρίου 2022 έχουν μεταβληθεί. Οι μεταβολές που προέκυψαν στη συγκριτική περίοδο παρουσιάζονται παρακάτω.

	<u>ΕΛΠ</u>	<u>Επεξήγηση</u>	<u>Αναπροσαρμογές χρήσης</u>	<u>ΔΠΧΑ</u>
	<u>1/3/2021</u>			<u>1/3/2021</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	481.412	α)	26.056	507.468
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	β)	806.357	806.357
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	87.979	γ)	8.465	96.444
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	δ)	108.341	108.341
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16.902		-	16.902
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>586.293</b>		<b>949.219</b>	<b>1.535.512</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	669.176	ε)	(1.417)	667.759
Προπληρωμένα έξοδα	6.834		-	6.834
Δεδουλευμένα Έσοδα	237.753		-	237.753
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	211.891		-	211.891
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>1.125.654</b>		<b>(1.417)</b>	<b>1.124.238</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.711.947</b>		<b>947.802</b>	<b>2.659.750</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	640.098		-	640.098
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	304.250		-	304.250
Λοιπά αποθεματικά	81.456	στ)	8.643	90.098
Αποτελέσματα εις νέον	(278.258)	ζ)	348.196	69.939
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>747.546</b>		<b>356.839</b>	<b>1.104.385</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>747.546</b>		<b>356.839</b>	<b>1.104.385</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	190.000	η)	(25.570)	164.430
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	-	θ)	755.283	755.283
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	333.727	ι)	(250.855)	82.872
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	55.764		-	55.764
Έσοδα επόμενης χρήσης	-	ια)	31.576	31.576
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>579.491</b>		<b>510.433</b>	<b>1.089.924</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	234.264	ε)	140.847	375.111
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.000	η)	(5.707)	4.293
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	-	θ)	86.038	86.038
Δεδουλευμένα Έξοδα	140.646	ε)	(140.646)	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>384.910</b>		<b>80.531</b>	<b>465.441</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>964.401</b>		<b>590.964</b>	<b>1.555.365</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>1.711.947</b>		<b>947.803</b>	<b>2.659.750</b>

**Ελεξήγηση αναπροσαρμογών 28/2/2022**

- (α) Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων
- (β) Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου
- (γ) Διαφορές αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων
- (δ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης
- (ε) Αναταξινόμηση απαίτησης και υποχρέωσης (€210)– Αναγνώριση πρόσθετη πρόβλεψης επισφάλειας (€ -1.617)
- (στ) Επίδραση των αναλογιστικών κερδών και του αναβαλλόμενου φόρου επί αυτών στα αποθεματικού
- (ζ) Επίδραση των αναπροσαρμογών στα αποτελέσματα εις νέον
- (η) Αναγνώριση εισπρακτέας προκαταβολής βάσει ΔΠΧΑ
- (θ) Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης
- (ι) Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει ΔΠΧΑ
- (ια) Αναγνώριση αναβαλλόμενου εσόδου λόγω της εισπρακτέας προκαταβολής

## 28.1. Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 28/2/2022

	ΕΛΠ	Επεξήγηση	Αναπροσαρμογές χρήσης	ΔΠΧΑ
	28/2/2022			28/2/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	401.389	α)	39.980	441.369
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	β)	700.157	700.157
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	73.460	γ)	3.281	76.741
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	δ)	460.407	460.407
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16.902		-	16.902
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>491.751</b>		<b>1.203.824</b>	<b>1.695.576</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	612.605	ε)	34.668	647.273
Προπληρωμένα έξοδα	12.195		-	12.195
Δεδουλευμένα Έσοδα	199.931		-	199.931
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	228.854		-	228.854
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>1.053.585</b>		<b>34.668</b>	<b>1.088.253</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.545.336</b>		<b>1.238.492</b>	<b>2.783.829</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.740.198		-	1.740.198
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	304.250		-	304.250
Λοιπά αποθεματικά	81.456	στ)	15.238	96.694
Αποτελέσματα εις νέον	(1.640.187)	ζ)	430.150	(1.210.037)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>485.717</b>		<b>445.388</b>	<b>931.105</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>485.717</b>		<b>445.388</b>	<b>931.105</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	-	η)	665.945	665.945
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	57.316		-	57.316
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	425.764		-	425.764
Έσοδα επόμενης χρήσης	-	θ)	25.595	25.595
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>483.080</b>		<b>691.540</b>	<b>1.174.620</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	215.784	ε)	197.039	412.823
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	310	ε)	(310)	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	200.000	ι)	(24.058)	175.942
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	-	η)	89.338	89.338
Δεδουλευμένα Έξοδα	160.445	ε)	(160.445)	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>576.539</b>		<b>101.564</b>	<b>678.103</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.059.619</b>		<b>793.104</b>	<b>1.852.723</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>1.545.336</b>		<b>1.238.492</b>	<b>2.783.829</b>



**Επεξήγηση αναπροσαρμογών 28/2/2022**

- (α) Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων
- (β) Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου
- (γ) Διαφορές αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων
- (δ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης
- (ε) Αναταξινόμηση απαίτησης και υποχρέωσης (€ 36.284)– Αναγνώριση πρόσθετη πρόβλεψης επισφάλειας (€ -1.617)
- (στ) Επίδραση των αναλογιστικών κερδών και του αναβαλλόμενου φόρου επί αυτών στα αποθεματικού
- (ζ) Επίδραση των αναπροσαρμογών στα αποτελέσματα εις νέον
- (η) Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης
- (θ) Αναγνώριση αναβαλλόμενου εσόδου λόγω της εισπρακτέας προκαταβολής
- (ι) Αναγνώριση εισπρακτέας προκαταβολής βάσει ΔΠΧΑ

## 28.2. Επίδραση στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΛΠ	Επεξήγηση	Αναπροσαρμογές περιόδου	ΔΠΧΑ
	1/3/2021 28/2/2021			1/3/2021 28/2/2021
<b>Συνεχιζόμενες λειτουργίες</b>				
Κύκλος εργασιών	1.907.336			1.907.336
Κόστος Πωληθέντων	(2.661.427)	α)	18.615	(2.642.812)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>(754.091)</b>		<b>18.615</b>	<b>(735.476)</b>
				-
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.116	β)	(2.617)	8.499
Έξοδα διοίκησης	(799.129)	α)	4.073	(795.056)
Έξοδα διάθεσης	(75.935)		-	(75.935)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(33.194)	γ)	(1.029)	(34.223)
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	84	γ)	(84)	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.904	δ)	(1.922)	29.982
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(1.619.245)</b>		<b>17.036</b>	<b>(1.602.209)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18		-	18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.013)	ε)	(21.697)	(23.710)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>(1.995)</b>		<b>(21.697)</b>	<b>(23.692)</b>
Κέρδος / (Ζημία) από επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες				-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.621.240)</b>		<b>(4.661)</b>	<b>(1.625.901)</b>
Φόρος εισοδήματος		στ)	352.166	352.166
<b>Ζημιές χρήσης/περιόδου</b>	<b>(1.621.240)</b>		<b>347.505</b>	<b>(1.273.735)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης/περιόδου:</b>				
<i>Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		ζ)	8.456	8.456
Φόρος εισοδήματος	-	η)	(1.860)	(1.860)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης/περιόδου (καθαρά, μετά από φόρων)</b>	<b>-</b>		<b>6.596</b>	<b>6.596</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>	<b>(1.621.240)</b>		<b>354.101</b>	<b>(1.267.140)</b>

### **Επεξήγηση αναπροσαρμογών**

(α) Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων – Αναγνώριση αποσβέσεων δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Απαλοιφή εξόδου ενοικίου λόγω αναγνώρισης χρηματοδοτικών μισθώσεων – Αναταξινόμηση των αναλογιστικών κερδών στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα – Αναστροφή εξόδου αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (αναγνώριση απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον)

(β) Αναταξινόμηση

(γ) Αναταξινόμηση κέρδους από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων σε λοιπά έξοδα και ζημιές – Αναγνώριση ζημίας από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων βάσει τα ΔΠΧΑ

(δ) Αναγνώριση εσόδου από επιχορηγήσεις – Αναταξινομήσεις

(ε) Τόκος προεξόφλησης (ΔΠΧΑ 16) – Τόκος προεξόφλησης (Εισπρακτέα Προκαταβολή)

(στ) Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου

(ζ) Αναταξινόμηση των αναλογιστικών κερδών στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα

(η) Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών

### **28.3. Επίδραση στα Ίδια κεφάλαια**

	<b><u>28/2/2021</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΕΛΠ</b>	<b><u>485.717</u></b>
<i>Προσαρμογές λόγω μετάβασης σε ΔΠΧΑ</i>	
Διαφορές αποσβέσεων ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων	43.261
Επίδραση αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας	460.407
Αναγνώριση χρημ/κής μίσθωσης και δικαίωμα χρήσης παγίου - ΔΠΧΑ 16	172.925
Αναγνώριση αποσβέσης δικαιώματος χρήσης παγίου - ΔΠΧΑ 16	-200.241
Αναγνώριση εσόδου από επιχορηγήσεις - Εισπρακτέα προκαταβολή	7.418
Αναγνώριση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	-1.617
Επίδραση αναστροφής προεξόφλησης - Εισπρακτέα προκαταβολή	-8.954
Επίδραση αναστροφής προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	-27.809
<b>Σύνολο προσαρμογών στα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b><u>445.388</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΕΛΠ</b>	<b><u>931.105</u></b>

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 28 Φεβρουαρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 09/06/2023

Ο Πρόεδρος  
και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο  
Αντιπρόεδρος

Αντώνιος Μεσσάδος  
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 514055

Κωνσταντίνα Αναγνώστου  
Α.Δ.Τ.: Π 983350

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου  
Ευάγγελος Μαυρογιάννης  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 28<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις» κατά την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

## **Άλλο θέμα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 28/02/2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30/11/2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός κι εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28/02/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «EOS MATRIX (ΕΟΣ ΜΑΤΡΙΞ) Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121