

EOS MATRIX GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
&
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Μαρτίου 2023 έως 29 Φεβρουαρίου 2024
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΕΔΡΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ/ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 143618701000

Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών αρχών.....	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	19
2.4 Ενσώματα πάγια.....	20
2.5 Άυλα πάγια στοιχεία.....	20
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	20
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	21
2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	22
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	23
2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	23
2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	23
2.14 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους.....	24
2.15 Μισθώσεις.....	24
2.16 Αναγνώριση εσόδων.....	25
2.17 Αναγνώριση εξόδων	25
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
3.2 Εκτίμηση εύλογων αξιών	27
3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	27
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	29
4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	29
4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές	29
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	30
6. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	31
7. Άυλα πάγια	31
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	32
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	33

10. Προπληρωμένα έξοδα	33
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	33
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	34
13. Λοιπά αποθεματικά.....	34
14. Υποχρεώσεις μισθώσεων	35
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36
17. Κύκλος εργασιών	37
18. Γενικά λειτουργικά έξοδα	37
19. Λοιπά κέρδη/(ζημίες)	38
20. Χρηματοοικονομικά έξοδα	38
21. Φόρος εισοδήματος	38
22. Συνδεδεμένα μέρη	39
22.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
22.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	39
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	40
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	41
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού.....	42

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018 παρουσιάζεται κατωτέρω η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 6η διαχειριστική χρήση από 1 Μαρτίου 2023 έως 29 Φεβρουαρίου 2024. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, στην παρούσα έκθεση παρουσιάζεται το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, οι αρχές διοίκησης, οι κυριότεροι κίνδυνοι, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική θέση και τη συνολική πορεία της εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης από 1 Μαρτίου 2023 έως 29 Φεβρουαρίου 2024, καθώς και οι προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις για το 2024.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, με διακριτικό τίτλο «EOS MATRIX GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στην Καλλιθέα Αττικής στις 13 Σεπτεμβρίου 2017.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την Εταιρεία EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH, η οποία εδρεύει στη Γερμανία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EOS Holding GmbH.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας επί της λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 328-330, ΤΚ 17673, Αθήνα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 143618701000 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε 30 έτη.

Η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.α. του Ν.4354/2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 3 μέλη έως 9 μέλη. Η διάρκεια της θητείας του ορίζεται μέχρι και την 28η Δεκεμβρίου 2027.

3. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση αποτέλεσε την έκτη εταιρική χρήση της Εταιρείας. Για την χρήση από 1/3/2023 έως 29/2/2024 παρουσίασε κύκλο εργασιών €1.905.459 (2023 €1.266.810).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Την 29/2/2024 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονταν σε €1.044.566 (2023: €923.278).

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1/3/2023 – 29/2/2024 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/3/2023 - 29/2/2024	1/3/2022 - 28/2/2023
Κύκλος εργασιών	1.905.459	1.266.810
Κέρδη προ φόρων	333.340	172.602
Καθαρά Κέρδη μετά φόρων	120.368	134.965
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	341.166	180.349
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	435.509	262.458

Οικονομικοί Δείκτες

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
	1/3/2023 - 29/2/2024	1/3/2022 - 28/2/2023
Κέρδη προ φόρων	333.340 = 31,9%	172.602 = 18,7%
Ίδια Κεφάλαια	1.044.566	923.278

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
	29/2/2024	28/2/2023
Ίδια Κεφάλαια	1.044.566 = 137,3%	923.278 = 181,4%
Σύνολο υποχρεώσεων	760.704	508.956

	29/2/2024	28/2/2023
Ίδια Κεφάλαια	1.044.566 = 225,9%	923.278 = 138,8%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	462.323	665.186

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
	29/2/2024	28/2/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.342.947 = 284,1%	767.045 = 494,5%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	472.629	155.118

	29/2/2024	28/2/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.342.947 = 74,4%	767.045 = 53,6%
Σύνολο ενεργητικού	1.805.270	1.432.233

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ		
	29/2/2024	28/2/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχ. υποχρεώσεις	870.318 = 48,2%	611.928 = 42,7%
Σύνολο ενεργητικού	1.805.270	1.432.233

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν κυμαινόμενο τόκο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις εμπορικές απαιτήσεις καθώς και από απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων είναι με συνδεδεμένα μέρη και σημαντικό μέρος των ανοικτών υπολοίπων έχουν ληφθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτων, η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των υπολοίπων είναι ανακτήσιμο και η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη απομείωσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 28^η Φεβρουαρίου 2023 και την 29^η Φεβρουαρίου 2024 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Ba1	-	443.338
Baa3	712.015	-
Baa2	44.948	-
Σύνολο	<u>756.963</u>	<u>443.338</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις, εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη

χρηματοδότηση και τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων μίσθωσης κι εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 29^η Φεβρουαρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα:

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	29/2/2024				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	300.122	-	-	-	300.122
Υποχρεώσεις μισθώσεων	60.745	71.733	213.824	11.864	358.166
Σύνολο	360.867	71.733	213.824	11.864	658.288
	28/2/2023				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	91.474	-	-	-	91.474
Υποχρεώσεις μισθώσεων	58.665	59.703	214.430	82.817	415.615
Σύνολο	150.139	59.703	214.430	82.817	507.089

Στην ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από λοιπούς φόρους / τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ευρύτερη ανάλυση των παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και των μεθόδων διαχείρισής τους παρατίθεται στη σημ. 3 «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου» των συνυποβαλλόμενων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Στην Ελλάδα, η οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2023 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό, πολύ πιο ισχυρό πάντως από ό,τι στην ευρωζώνη. Ο γενικός πληθωρισμός σημείωσε σημαντική επιβράδυνση, πρωτίστως λόγω της συνεχιζόμενης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ωστόσο, οι ανοδικές πιέσεις στις τιμές των επεξεργασμένων τροφίμων, των μη ενεργειακών βιομηχανικών αγαθών και των υπηρεσιών διατήρησαν τον πυρήνα του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός κατά τη διάρκεια του 2023 επιβραδύνθηκε σημαντικά, κυρίως λόγω της μεγάλης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ειδικότερα, αποκλιμακώθηκε από 7,3% τον Ιανουάριο σε 2,9% το Νοέμβριο. Ωστόσο, ο γενικός δείκτης χωρίς την ενέργεια κατέγραψε υψηλούς ρυθμούς.

Αναμένεται περαιτέρω αποκλιμάκωση του εναρμονισμένου πληθωρισμού μέσα στο επόμενο έτος, καθώς όλες οι συνιστώσες του προβλέπεται ότι θα κινηθούν πλέον καθοδικά, με εξαίρεση την ενέργεια. Το διεθνές περιβάλλον όμως και ιδιαιτέρως οι γεωπολιτικές εξελίξεις δημιουργούν κλίμα αβεβαιότητας με έντονους ανοδικούς κινδύνους.

Την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2023 η οικονομική δραστηριότητα επιβραδύνθηκε έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022, αλλά παρέμεινε ανθεκτική (+2,2%), ιδίως σε σύγκριση με τις επιδόσεις της ευρωζώνης. Βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης παρέμειναν η ιδιωτική κατανάλωση, οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών και ο ακαθάριστος σχηματισμός πάγιου κεφαλαίου, αν και η επιβράδυνση του διεθνούς εμπορίου και ο υψηλός πληθωρισμός επέδρασαν καθοδικά στις εν λόγω συνιστώσες του ΑΕΠ. Η αύξηση των

εισαγωγών, η οποία αποδίδεται σε μεγάλο βαθμό στην άνοδο της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, συνέβαλε αρνητικά στη δυναμική του ΑΕΠ. Τέλος, η βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, λόγω της υποχώρησης του ποσοστού ανεργίας, της ικανοποιητικής ανόδου της απασχόλησης και της αύξησης των ονομαστικών μισθών, συνέβαλε στη στήριξη των εισοδημάτων των νοικοκυριών.

Η ανεργία κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2023 υποχώρησε σημαντικά στο 10% έναντι 12,1% τον Σεπτέμβριο 2022. Σύμφωνα με τις τρέχουσες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2023 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,4%, να αυξηθεί οριακά στο 2,5% το 2024 και το 2025 και να υποχωρήσει ελαφρά στο 2,3% το 2026. Συνεπώς, η ελληνική οικονομία προβλέπεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σύγκριση με την ευρωζώνη. Ο πληθωρισμός, βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, εκτιμάται ότι θα συνεχίσει την καθοδική του πορεία. Το 2023 αναμένεται να υποχωρήσει σε 4,1%, από 9,3% το 2022, αντανakλώντας τη μεγάλη μείωση των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Μέχρι το τέλος της περιόδου πρόβλεψης (2026), ο πληθωρισμός θα συγκλίνει προς το στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (2%).

Η ισχυρή ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας που αποτυπώθηκε στις εξελίξεις του 2022 και του 2023 προβλέπεται να επιβεβαιωθεί και το 2024, με τον οικονομικό κύκλο να διατηρείται σε φάση ανόδου με συνεπή και μεγάλη διαφοροποίηση από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Η ισχυρή δυναμική της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε θετικές επιδόσεις παρά την οικονομική αβεβαιότητα που αναμένεται να συνεχίσει να επικρατεί σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο. Ωστόσο, οι τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις και συγκεκριμένα η εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία και των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή είναι μία πρόσθετη πηγή κινδύνου. Οι εν λόγω εξελίξεις μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διεθνή οικονομική δραστηριότητα, ιδίως μέσω των τιμών της ενέργειας. Πέραν της εξέλιξης του πολέμου και της πιθανότητας αναβίωσης της ενεργειακής κρίσης, επιπλέον παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας εντοπίζονται στην πολιτική νομισματικής σύσφιξης, που ακολουθείται διεθνώς με σκοπό την καταπολέμηση των πληθωριστικών πιέσεων. Συγκεκριμένα, υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα ως προς την πιθανότητα περαιτέρω αυξήσεων των επιτοκίων, αλλά και ως προς την ταχύτητα με την οποία η αύξηση του κόστους του χρήματος θα επηρεάσει την οικονομική δραστηριότητα και ως προς την επίδρασή της στην καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών και στην επενδυτική ζήτηση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει, για το προσεχές μέλλον, τα γεγονότα αυτά να επηρεάσουν απευθείας τις δραστηριότητές της. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση παρακολουθεί τα γεγονότα και βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των ενδεχόμενων επιπτώσεων.

6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 29/2/2024.

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό. Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου 1 Μαρτίου 2023 - 29 Φεβρουαρίου 2024 ήταν 19 (1 Μαρτίου 2020-28 Φεβρουαρίου 2023 : 12).

8. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

i) Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

ii) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

iii) Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον.

10. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη).

α) Έσοδα

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
EOS FINANCE GmbH	294.394	476.232
EOS SECURITISATION GmbH	571.211	1.047.674
SOUTHROCK PROPERTY COMPANY SIX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	-	4.000
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF	1.027.336	175.796
Creditable Opportunities Fund SCA SICAV-RAIF_Southrock Subfund	20.000	-
Southrock Property Company Six AE	13.000	-
Southrock Property Company Eleven AE	10.403	-
Southrock Property Company Seven AE	18.387	-
Southrock Property Company Eight AE	5.700	-
Σύνολο	<u>1.960.431</u>	<u>1.703.701</u>

β) Έξοδα

	0	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
EOS MATRIX AE	18	383	385
EOS TS	18	2.021	-
OTTO-EH	18	421	-
EOS SSC	18	25.840	-
EOS Holding GmbH	18	1.441	-
Southrock Asset Management		4.020	-
Σύνολο		<u>34.125</u>	<u>-</u>

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ

<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
14.191	-

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (κύκλος εργασιών και επανατιμολογήσεις εσόδων).

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη):

α) Πελάτες

	Σημ.	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
EOS FINANCE GmbH	9	1.123	61.467
EOS SECURITISATION GmbH	9	2.662	47.783
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF	9	2.500	175.796
Southrock Property Company Seven AE		3.100	-
Σύνολο		<u>9.385</u>	<u>285.046</u>

β) Λοιπές απαιτήσεις

	Σημ.	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
EOS GREECE SHARED SERVICES CO MON. IKE	11	64.000	-
Σύνολο		<u>64.000</u>	<u>-</u>

γ) Προμηθευτές

	Σημ.	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
EOS MATRIX AE	15	47	-
EOS Technology Solutions GmbH	15	134	-
Σύνολο		<u>182</u>	<u>-</u>

δ) Λοιπές υποχρεώσεις

	Σημ.	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
Southrock Property Company Eight AE	15	1.302	-
Σύνολο		<u>1.302</u>	<u>-</u>

11. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 29 Φεβρουαρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Το διοικητικό συμβούλιο πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), μαζί με τις σημειώσεις επ' αυτών απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 29η Φεβρουαρίου 2024.

Αθήνα, 30/05/2024

Ο Πρόεδρος
και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Μεσσάδος
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 514055

Κωνσταντίνα Αναγνώστου
Α.Δ.Τ.: Π 983350

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	29/2/2024	28/2/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	126.918	132.326
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	300.079	360.106
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.529	1.425
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	17.591	160.041
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	16.207	11.289
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		462.323	665.186
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	584.677	321.007
Προπληρωμένα έξοδα	10	1.307	2.700
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	756.963	443.338
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		1.342.947	767.045
Σύνολο ενεργητικού		1.805.270	1.432.233
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	800.000	800.000
Λοιπά αποθεματικά	13	14.289	7.350
Αποτελέσματα εις νέον		230.277	115.927
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.044.566	923.278
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	14	286.329	339.848
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	1.746	13.990
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		288.075	353.838
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	347.123	103.546
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		70.782	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	14	54.723	51.572
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		472.629	155.118
Σύνολο υποχρεώσεων		760.704	508.956
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.805.270	1.432.233

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/3/2023 έως 29/2/2024	1/3/2022 έως 28/2/2023
Συνεχιζόμενες λειτουργίες			
Κύκλος εργασιών	17	1.905.459	1.266.810
Κόστος Πωληθέντων	18	(1.119.377)	(1.118.878)
Έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων		54.972	436.892
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		841.054	584.824
Έξοδα διοίκησης	18	(444.948)	(464.523)
Έξοδα διάθεσης	18	(54.738)	(41.880)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	19	(202)	101.928
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		341.166	180.349
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(7.826)	(7.747)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(7.826)	(7.747)
Κέρδη προ φόρων		333.340	172.602
Φόρος εισοδήματος	21	(212.972)	(37.637)
Καθαρά κέρδη περιόδου		120.368	134.965
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:			
<i>Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		1.181	596
Αναλογούν φόρος εισοδήματος		(260)	(131)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)		921	465
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		121.289	135.430

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022	1.500.000	784	(712.936)	787.848
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	134.965	134.965
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	465	-	465
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	465	134.965	135.430
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου για κάλυψη ζημιών	(700.000)	-	700.000	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	6.101	(6.101)	-
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	800.000	7.350	115.927	923.278
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2023	800.000	7.350	115.927	923.277
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	120.368	120.368
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	921	-	921
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	921	120.368	121.289
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	6.018	(6.018)	-
Υπόλοιπο την 29 Φεβρουαρίου 2024	800.000	14.289	230.277	1.044.566

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/3/2023 έως 29/2/2024	1/3/2022 έως 28/2/2023
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		333.340	172.602
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	30.979	25.869
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	6	62.139	55.288
Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	7	1.226	953
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		5.437	1.625
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	19	-	654
Έξοδα τόκων	20	7.826	7.747
		440.946	264.737
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση απαιτήσεων		(267.195)	(253.035)
(Μείωση) / Αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων		243.580	(111.357)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		417.331	(99.655)
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(702)	(571)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις προσωπικού		(16.500)	-
Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες		400.129	(100.226)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(26.901)	(1.992)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	-	30
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(26.901)	(1.962)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καταβληθέντες τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων		(7.124)	(7.176)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	(52.479)	(45.141)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(59.603)	(52.317)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		443.338	597.843
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		756.963	443.338

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ με διακριτικό τίτλο «EOS MATRIX GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε.» (ή η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 143618701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2017 στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την Εταιρεία EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH, η οποία εδρεύει στη Γερμανία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EOS Holding GmbH.

Η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.α. του Ν.4354/2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 328-330, ΤΚ 17673, Αθήνα.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 30 έτη.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 29 Φεβρουαρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30/05/2024 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Μεσσάδος Αντώνιος του Σαράντη	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Αναγνώστου Κωνσταντίνα του Αντωνίου	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Ναστοπούλου Δήμητρα του Ηλία	Αντιπρόεδρος
Σταματοπούλου Βασιλική του Γεωργίου	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Kosar Pert του Ladislav	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2027.

2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Εντός του 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξουν και να δημοσιεύσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ έγινε σε προαιρετική βάση. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωτική για πέντε συνεχόμενες ετήσιες περιόδους από την πρώτη εφαρμογή τους.

Η σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπιρεύουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα επιτύχει τις απαραίτητες θετικές χρηματοροές αυξάνοντας την κερδοφορία της, προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις όπως αυτές καθίστανται απαιτητές.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη για το 2024

Στην Ελλάδα, η οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2023 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό, πολύ πιο ισχυρό πάντως από ό,τι στην ευρωζώνη. Ο γενικός πληθωρισμός σημείωσε σημαντική επιβράδυνση, πρωτίστως λόγω της συνεχιζόμενης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ωστόσο, οι ανοδικές πιέσεις στις τιμές των επεξεργασμένων τροφίμων, των μη ενεργειακών βιομηχανικών αγαθών και των υπηρεσιών διατήρησαν τον πυρήνα του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός κατά τη διάρκεια του 2023 επιβραδύνθηκε σημαντικά, κυρίως λόγω της μεγάλης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Ειδικότερα, αποκλιμακώθηκε από 7,3% τον Ιανουάριο σε 2,9% το Νοέμβριο. Ωστόσο, ο γενικός δείκτης χωρίς την ενέργεια κατέγραψε υψηλούς ρυθμούς.

Αναμένεται περαιτέρω αποκλιμάκωση του εναρμονισμένου πληθωρισμού μέσα στο επόμενο έτος, καθώς όλες οι συνιστώσες του προβλέπεται ότι θα κινηθούν πλέον καθοδικά, με εξαίρεση την ενέργεια. Το διεθνές περιβάλλον όμως και ιδιαιτέρως οι γεωπολιτικές εξελίξεις δημιουργούν κλίμα αβεβαιότητας με έντονους ανοδικούς κινδύνους.

Την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2023 η οικονομική δραστηριότητα επιβραδύνθηκε έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022, αλλά παρέμεινε ανθεκτική (+2,2%), ιδίως σε σύγκριση με τις επιδόσεις της ευρωζώνης. Βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης παρέμειναν η ιδιωτική κατανάλωση, οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών και ο ακαθάριστος σχηματισμός πάγιου κεφαλαίου, αν και η επιβράδυνση του διεθνούς εμπορίου και ο υψηλός πληθωρισμός επέδρασαν καθοδικά στις εν λόγω συνιστώσες του ΑΕΠ. Η αύξηση των εισαγωγών, η οποία αποδίδεται σε μεγάλο βαθμό στην άνοδο της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, συνέβαλε αρνητικά στη δυναμική του ΑΕΠ. Τέλος, η βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, λόγω της υποχώρησης του ποσοστού ανεργίας, της ικανοποιητικής ανόδου της απασχόλησης και της αύξησης των ονομαστικών μισθών, συνέβαλε στη στήριξη των εισοδημάτων των νοικοκυριών.

Η ανεργία κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2023 υποχώρησε σημαντικά στο 10% έναντι 12,1% τον Σεπτέμβριο 2022. Σύμφωνα με τις τρέχουσες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2023 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,4%, να αυξηθεί οριακά στο 2,5% το 2024 και το 2025 και να υποχωρήσει ελαφρά στο 2,3% το 2026. Συνεπώς, η ελληνική οικονομία προβλέπεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σύγκριση με την ευρωζώνη. Ο πληθωρισμός, βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, εκτιμάται ότι θα συνεχίσει την καθοδική του πορεία. Το 2023 αναμένεται να υποχωρήσει σε 4,1%, από 9,3% το 2022, αντανακλώντας τη μεγάλη μείωση των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Μέχρι το τέλος της περιόδου πρόβλεψης (2026), ο πληθωρισμός θα συγκλίνει προς το στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (2%).

Η ισχυρή ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας που αποτυπώθηκε στις εξελίξεις του 2022 και του 2023 προβλέπεται να επιβεβαιωθεί και το 2024, με τον οικονομικό κύκλο να διατηρείται σε φάση ανόδου με συνεπή και μεγάλη διαφοροποίηση από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Η ισχυρή δυναμική της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε θετικές επιδόσεις παρά την οικονομική αβεβαιότητα που αναμένεται να συνεχίσει να επικρατεί σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο. Ωστόσο, οι τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις και συγκεκριμένα η εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία και των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή είναι μία πρόσθετη πηγή κινδύνου. Οι εν λόγω εξελίξεις μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διεθνή οικονομική δραστηριότητα, ιδίως μέσω των τιμών της ενέργειας. Πέραν της εξέλιξης του πολέμου και της πιθανότητας αναβίωσης της ενεργειακής κρίσης, επιπλέον παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητας εντοπίζονται στην πολιτική νομισματικής σύσφιξης, που ακολουθείται διεθνώς με σκοπό την καταπολέμηση των πληθωριστικών πιέσεων. Συγκεκριμένα, υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα ως προς την πιθανότητα περαιτέρω αυξήσεων των

επιτοκίων, αλλά και ως προς την ταχύτητα με την οποία η αύξηση του κόστους του χρήματος θα επηρεάσει την οικονομική δραστηριότητα και ως προς την επίδρασή της στην καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών και στην επενδυτική ζήτηση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει, για το προσεχές μέλλον, τα γεγονότα αυτά να επηρεάσουν απευθείας τις δραστηριότητές της. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση παρακολουθεί τα γεγονότα και βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των ενδεχόμενων επιπτώσεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΔΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΔΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΔΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ

τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών

λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

**Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.*

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6).

Η Εταιρεία κατέχει ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή</u>
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 χρόνια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους παύουν να αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό. Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά».

2.5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. (Σημείωση 2.6).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

Η Εταιρεία έκρινε ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων της.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μετά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια:

- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που θα πρέπει να συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο), και

- Το επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχειρίζονται. Το ΔΠΧΑ 9 βάσει των επιχειρηματικών μοντέλων αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στόχος των οποίων είναι:

- Η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

- Η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

- Η εμπορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από-αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στο Αποσβεσμένο Κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου όταν πληρείται το «SPPI» κριτήριο και εφαρμόζεται ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο συνίσταται στην διακράτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» (Σημείωση Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις) και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» (Σημείωση 2.10), που παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στην λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης του στοιχείου. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Τα μόνα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία, τα οποία υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα οι εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την ανάληψή τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, εκτός και αν διακρατώνται προς διαπραγμάτευση ή έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, οι τόκοι υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.9 Εμπορικές και λουπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6).

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.14 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους

Οι παροχές σε εργαζόμενους περιλαμβάνουν τόσο τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και τα προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταβάλλονται στους εργαζόμενους είτε σε περίπτωση απόλυσης είτε στο χρόνο που φτάνουν στη νόμιμη ηλικία συνταξιοδότησης.

Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα βάσει του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη σιωπηρή υποχρέωση να πληρώσει πρόσθετες εισφορές εάν υπάρχει έλλειψη επαρκών περιουσιακών στοιχείων για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τις παροχές που τους αντιστοιχούν στην τρέχουσα και προηγούμενη χρονική περίοδο.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει εισφορές σε δημόσια ταμεία ασφάλισης. Αφού πληρώσει τις εισφορές της, η Εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδα προσωπικού όταν πραγματοποιούνται.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό αποζημίωσης το οποίο θα λάβει ο εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του και συνήθως εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταγράφεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη Μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές εκροές με βάση έναν συντελεστή προεξόφλησης ίσο με το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων - υψηλής πιστωτικής ποιότητας - ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως "Αμοιβές προσωπικού" αντικατοπτρίζει την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που συνδέεται με την υπηρεσία ενός υπαλλήλου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές στις παροχές, περικοπές και διακανονισμούς. Το αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το αναλογιστικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τις μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, χρεώνεται/πιστώνεται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κατά την περίοδο που προκύπτει.

2.15 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις μισθώσεις στις οποίες συμμετέχει ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που

έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων ταξινομούνται ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο σε:

- α) Επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους ή
- β) Ενσώματα πάγια στοιχεία και επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι μέρος συμβάσεων μίσθωσης, για τις οποίες έχουν αναγνωριστεί σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων τα οποία και ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Όταν ακίνητα έχουν εκμισθωθεί με λειτουργική μίσθωση, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Εγγυήσεις μισθωμάτων που εισπράττονται κατά την έναρξη μιας σύμβασης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν ήταν μέρος σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρεία προς το παρόν δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ακόλουθο μοντέλο πέντε βημάτων σε όλες τις συμβάσεις της με πελάτες: 1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτες, 2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση, 3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, 4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και 5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης. Συνεπώς, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης, δηλαδή όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών ή των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν.

Τα έσοδα από τόκους, που αφορούν σε τόκους από καταθέσεις όψεως, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν κυμαινόμενο τόκο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις εμπορικές απαιτήσεις καθώς και από απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων είναι με συνδεδεμένα μέρη και σημαντικό μέρος των ανοικτών υπολοίπων έχουν ληφθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτων, η Διοίκηση εκτιμά ότι το σύνολο των υπολοίπων είναι ανακτήσιμο και η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη απομείωσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 29^η Φεβρουαρίου 2024 και την 28^η Φεβρουαρίου 2023 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Ba1	-	443.338
Baa3	712.015	-
Baa2	44.948	-
Σύνολο	<u>756.963</u>	<u>443.338</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις, εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση και τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων μίσθωσης κι εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 29^η Φεβρουαρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα:

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	29/2/2024				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	300.122	-	-	-	300.122
Υποχρεώσεις μισθώσεων	60.745	71.733	213.824	11.864	358.166
Σύνολο	360.867	71.733	213.824	11.864	658.288
	28/2/2023				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	91.474	-	-	-	91.474
Υποχρεώσεις μισθώσεων	58.665	59.703	214.430	82.817	415.615
Σύνολο	150.139	59.703	214.430	82.817	507.089

Στην ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από λοιπούς φόρους / τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

3.2 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μια υποχρέωση, σε μια συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία

3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μισθώσεων» όπως εμφανίζονται στην

κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό του συντελεστή μόχλευσης της Εταιρείας στις 29 Φεβρουαρίου 2024, και 28 Φεβρουαρίου 2023 παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	54.723	51.572
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	286.329	339.848
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	341.052	391.420
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(756.963)	(443.338)
Καθαρός δανεισμός	(415.911)	(51.918)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.044.566	923.278
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	628.655	871.360

Παρακάτω παρουσιάζεται μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για την παρουσιαζόμενη χρήση:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	756.963	443.338
Μισθώσεις - πληρωτέες μέσα σε ένα έτος	(54.723)	(51.572)
Μισθώσεις - πληρωτέες μετά από ένα έτος	(286.329)	(339.848)
Καθαρός δανεισμός	415.911	51.918

	<u>Λοιπά πάγια</u>	<u>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</u>		
	<u>Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Υποχρεώσεις από μισθώσεις εντός 1 έτους</u>	<u>Υποχρεώσεις από μισθώσεις μετά από 1 έτος</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρός δανεισμός την 1/3/2022	597.843	(43.658)	(367.480)	186.705
Ταμειακές ροές	(154.505)	43.658	1.484	(109.364)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(25.424)	(25.424)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	-	(51.572)	51.572	-
Καθαρός δανεισμός την 28/2/2023	443.338	(51.572)	(339.848)	51.918
Καθαρός δανεισμός την 1/3/2023	443.338	(51.572)	(339.848)	51.918
Ταμειακές ροές	313.625	52.479	-	366.104
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναπροσαρμογή χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	(2.111)	(2.111)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	-	(55.630)	55.630	-
Καθαρός δανεισμός την 29/2/2024	756.963	(54.723)	(286.329)	415.911

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα δεδομένα.

4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να τακτοποιηθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Βελτιώσεις σε μισθωμένα κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022	159.630	44.746	204.376
Προσθήκες	-	1.992	1.992
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	(1.915)	(1.915)
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023	159.630	44.823	204.453
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022	29.377	18.112	47.490
Αποσβέσεις	18.160	7.709	25.869
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	(1.231)	(1.231)
Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023	47.537	24.590	72.127
Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023	112.093	20.233	132.326
Αξία κτήσης	Βελτιώσεις σε μισθωμένα κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2023	159.630	44.823	204.453
Προσθήκες	-	25.571	25.571
Υπόλοιπο την 29η Φεβρουαρίου 2024	159.630	70.394	230.024
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2023	47.537	24.590	72.127
Αποσβέσεις	18.209	12.770	30.979
Υπόλοιπο την 29η Φεβρουαρίου 2024	65.747	37.360	103.107
Αναπόσβεστη αξία την 29η Φεβρουαρίου 2024	93.883	33.034	126.918

6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Δικαιώματα Χρήσης - Γραφεία</u>	<u>Δικαιώματα Χρήσης - Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</u>	<u>478.067</u>	<u>-</u>	<u>478.067</u>
Προσθήκες	-	34.711	34.711
<u>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023</u>	<u>478.067</u>	<u>34.711</u>	<u>512.778</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</u>	<u>97.384</u>	<u>-</u>	<u>97.384</u>
Αποσβέσεις	53.119	2.169	55.288
<u>Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023</u>	<u>150.503</u>	<u>2.169</u>	<u>152.672</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023</u>	<u>327.564</u>	<u>32.542</u>	<u>360.106</u>
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Δικαιώματα Χρήσης - Γραφεία</u>	<u>Δικαιώματα Χρήσης - Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2023</u>	<u>478.067</u>	<u>34.711</u>	<u>512.778</u>
Αναπροσαρμογή	2.111	-	2.111
<u>Υπόλοιπο την 29η Φεβρουαρίου 2024</u>	<u>480.178</u>	<u>34.711</u>	<u>514.889</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>			
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2023</u>	<u>150.503</u>	<u>2.169</u>	<u>152.672</u>
Αποσβέσεις	53.461	8.678	62.139
<u>Υπόλοιπο την 29η Φεβρουαρίου 2024</u>	<u>203.963</u>	<u>10.847</u>	<u>214.811</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2024</u>	<u>276.215</u>	<u>23.864</u>	<u>300.079</u>

7. Άυλα πάγια

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Λογισμικό</u>
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</u>	<u>4.698</u>
<u>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023</u>	<u>4.698</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022</u>	<u>2.320</u>
Αποσβέσεις	953
<u>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2023</u>	<u>3.273</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2023</u>	<u>1.425</u>
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Λογισμικό</u>
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2023</u>	<u>4.698</u>
Προσθήκες	1.330
<u>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2024</u>	<u>6.028</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
<u>Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2023</u>	<u>3.273</u>
Αποσβέσεις	1.226
<u>Υπόλοιπο την 28η Φεβρουαρίου 2024</u>	<u>4.499</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία την 28η Φεβρουαρίου 2024</u>	<u>1.529</u>

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων παρατίθεται παρακάτω ως εξής:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	(67.841)	(81.032)
Σύνολο	<u>(67.841)</u>	<u>(81.032)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	85.432	241.073
Σύνολο	<u>85.432</u>	<u>241.073</u>
Σύνολο	<u>17.591</u>	<u>160.041</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Βάσει του Ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Υπόλοιπο αρχές περιόδου/χρήσης	160.041	197.809
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(142.190)	(37.637)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	(260)	(131)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου/χρήσης	<u>17.591</u>	<u>160.041</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Φορολογικές ζημιές	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022	27.401	162.859	2.851	90.450	283.562
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(15.914)	(22.463)	357	(4.338)	(42.357)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(131)	-	(131)
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	<u>11.487</u>	<u>140.396</u>	<u>3.078</u>	<u>86.112</u>	<u>241.073</u>
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2023	11.487	140.396	3.078	86.112	241.073
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.470)	(140.396)	(2.434)	(11.081)	(155.381)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(260)	-	(260)
Υπόλοιπο την 29 Φεβρουαρίου 2024	<u>10.017</u>	<u>-</u>	<u>384</u>	<u>75.031</u>	<u>85.432</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Ενσώματα και Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2022	(2.003)	(83.750)	(85.753)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	194	4.527	4.721
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	<u>(1.809)</u>	<u>(79.223)</u>	<u>(81.032)</u>
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2023	(1.809)	(79.223)	(81.032)
(Χρέωση)/Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(15)	13.206	13.191
Υπόλοιπο την 29 Φεβρουαρίου 2024	<u>(1.824)</u>	<u>(66.017)</u>	<u>(67.841)</u>

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	Σημ.	29/2/2024	28/2/2023
Εμπορικές απαιτήσεις		-	25
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	22	9.385	285.046
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις		9.385	285.072
Λοιπές απαιτήσεις			
Προκαταβολές σε προμηθευτές		4.528	-
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ		25.189	34.151
Δοσμένες Εγγυήσεις		16.207	11.289
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		481.323	-
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	22	64.000	1.784
Λοιπές απαιτήσεις		253	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων		591.499	47.223
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		600.884	332.295
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		16.207	11.289
Κυκλοφορούν ενεργητικό		584.677	321.007
Σύνολο		600.884	332.296

10. Προπληρωμένα έξοδα

Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	29/2/2024	28/2/2023
	1.307	2.700
Σύνολο	1.307	2.700

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Καταθέσεις όψεως	29/2/2024	28/2/2023
	756.963	443.338
Σύνολο	756.963	443.338

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's:

Καταθέσεις όψεως	29/2/2024	28/2/2023
Ba1	-	443.338
Baa3	712.015	-
Baa2	44.948	-
Σύνολο	756.963	443.338

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022	1.500.000	1,00	1.500.000	1.500.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(700.000)	1,00	(700.000)	(700.000)
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	800.000		800.000	800.000
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2023	800.000	1,00	800.000	800.000
Υπόλοιπο την 29 Φεβρουαρίου 2024	800.000		800.000	800.000

Με απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 31ης Αυγούστου 2021, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€750.000), δια της καταβολής σε μετρητά, με έκδοση επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000) νέων ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή. Μετά την ανωτέρω αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€1.500.000) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 28/12/2022, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσόν των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€700.000) με την ακύρωση επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€800.000) διαιρούμενο σε οκτακόσιες χιλιάδες (800.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) η καθεμία.

13. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Μαρτίου 2022		784	784
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	6.101	-	6.101
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	465	465
Υπόλοιπο την 28 Φεβρουαρίου 2023	6.101	1.249	7.350
Υπόλοιπο την 1 Μαρτίου 2023	6.101	1.249	7.350
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	6.018	-	6.018
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	921	921
Υπόλοιπο την 29 Φεβρουαρίου 2024	12.119	2.170	14.289

Τακτικό Αποθεματικό

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν υπάρχουν συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων ετών. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

14. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	286.329	339.848
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>286.329</u>	<u>339.848</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	54.723	51.572
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>54.723</u>	<u>51.572</u>
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u><u>341.052</u></u>	<u><u>391.420</u></u>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	60.745	58.665
Από 1 έως 5 έτη	285.557	274.132
Άνω των 5 ετών	11.864	82.817
Σύνολο	<u>358.166</u>	<u>415.615</u>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(17.114)	(24.195)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u><u>341.052</u></u>	<u><u>391.420</u></u>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	66.944	53.693
Μεταξύ 2 και 5 ετών	207.530	204.165
Άνω των 5 ετών	11.855	81.990
Σύνολο	<u>286.329</u>	<u>339.848</u>

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Προμηθευτές		44.729	14.610
Προμηθευτές - συνδεδεμένα μέρη	22	182	-
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	22	1.302	-
Δεδουλευμένα έξοδα		255.151	76.621
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη		20.244	4.349
Λοιποί φόροι / τέλη		25.272	7.723
Λοιπές υποχρεώσεις		243	243
Σύνολο		<u>347.123</u>	<u>103.546</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u><u>347.123</u></u>	<u><u>103.546</u></u>

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.746	13.990
Σύνολο	<u>1.746</u>	<u>13.990</u>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Μαρτίου	13.990	12.961
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.437	1.625
Πληρωθείσες εισφορές	(16.500)	-
Σύνολο πίστωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.181)	(596)
Υπόλοιπο λήξης την 28η Φεβρουαρίου	<u>1.746</u>	<u>13.990</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	<u>1/3/2023 - 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022 - 28/2/2023</u>
Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	532	207
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.405	1.418
Κόστος τερματικών παροχών	3.500	-
Σύνολο	<u>5.437</u>	<u>1.625</u>

Οι αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<u>1/3/2023 - 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022 - 28/2/2023</u>
Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	(1.181)	(596)
Σύνολο	<u>(1.181)</u>	<u>(596)</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2023</u>
Τεχνικό επιτόκιο	3,52%	3,80%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,20%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Συνταξιοδοτικές παροχές	
		Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
28/2/2023			
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	13.728	14.262
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	14.265	13.722
		Συνταξιοδοτικές παροχές	
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
29/2/2024			
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	1.664	1.832
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	1.833	1.662

17. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.905.459	1.266.810
Σύνολο	<u>1.905.459</u>	<u>1.266.810</u>

18. Γενικά λειτουργικά έξοδα

Τα γενικά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2023 έως 29/2/2024</u>			
	<u>Κόστος</u> <u>πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>διοίκησης</u>	<u>Έξοδα</u> <u>διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές προσωπικού	571.444	202.222	-	773.666
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.919	80.592	-	124.511
Αμοιβές δικηγόρων	320.446	80.356	-	400.802
Αμοιβές λογιστών	1.152	22.397	-	23.550
Ασφάλιστρα	8.108	597	-	8.706
Επισκευές και συντηρήσεις	16.826	1.730	-	18.556
Έξοδα ορκωτών ελεγκτών - λογιστών	4.000	500	-	4.500
Παροχές τρίτων	37.211	7.046	-	44.256
Λοιπά έξοδα	34.096	25.064	53.342	112.501
Ενοίκια	2.938	-	-	2.938
Κοινόχρηστες δαπάνες κτιρίου	5.725	-	-	5.725
Λοιποί φόροι- τέλη	-	3.612	1.396	5.008
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων	26.369	4.610	-	30.979
Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	1.042	184	-	1.226
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	46.100	16.038	-	62.139
Σύνολο	<u>1.119.377</u>	<u>444.948</u>	<u>54.738</u>	<u>1.619.063</u>

	<u>1/3/2022 έως 28/2/2023</u>			
	<u>Κόστος</u> <u>πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>διοίκησης</u>	<u>Έξοδα</u> <u>διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές προσωπικού	328.421	109.474	-	437.895
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	34.494	40.817	-	75.311
Αμοιβές συμβούλων	622.800	247.677	-	870.476
Αμοιβές λογιστών	1.200	21.507	-	22.707
Ασφάλιστρα	755	568	-	1.323
Επισκευές και συντηρήσεις	6.487	159	-	6.646
Έξοδα ορκωτών ελεγκτών - λογιστών	880	2.720	-	3.600
Παροχές τρίτων	46.360	9.311	-	55.670
Λοιπά έξοδα	2.765	10.840	39.316	52.920
Ενοίκια	5.886	125	-	6.011
Κοινόχρηστες δαπάνες κτιρίου	6.621	-	-	6.621
Λοιποί φόροι- τέλη	-	1.427	2.564	3.991
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων	22.048	3.821	-	25.869
Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	810	143	-	953
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	39.352	15.936	-	55.288
Σύνολο	<u>1.118.878</u>	<u>464.523</u>	<u>41.880</u>	<u>1.625.281</u>

19. Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
Λοιπά κέρδη		
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων	9.099	81.349
Λοιπά	-	21.884
Σύνολο λοιπών κερδών	9.099	103.233
Λοιπές ζημιές		
Ζημιές από την εκποίηση παγίων στοιχείων	-	(654)
Λοιπά έκτατα έξοδα	(9.302)	(650)
Σύνολο λοιπών ζημιών	(9.302)	(1.304)
Σύνολο λοιπών κερδών / (ζημιών) - καθαρά	(202)	101.928

20. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	-	-
Σύνολο	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(7.124)	(7.396)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(702)	(351)
Σύνολο	(7.826)	(7.747)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	(7.826)	(7.747)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(7.826)	(7.747)

21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4799/2021 με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος.

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
Τρέχων φόρος	(70.782)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(142.190)	(37.637)
Σύνολο	(212.972)	(37.637)

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	333.340	172.602
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(73.335)	(37.972)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(33.489)	(374)
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(33.798)	-
Αναστροφή αναβαλλόμενου φόρου επί φορολογικών ζημιών	(72.800)	-
Λοιπά (ΚΦΕ 4172/13 άρθρο 22B)	450	709
Σύνολο	(212.972)	(37.637)

22. Συνδεδεμένα μέρη

22.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη),

α) Έσοδα

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
EOS FINANCE GmbH	294.394	476.232
EOS SECURITISATION GmbH	571.211	1.047.674
SOUTHROCK PROPERTY COMPANY SIX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	-	4.000
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF Creditable Opportunities Fund SCA SICAV-RAIF_Southrock Subfund	1.027.336	175.796
Southrock Property Company Six AE	20.000	-
Southrock Property Company Eleven AE	13.000	-
Southrock Property Company Seven AE	10.403	-
Southrock Property Company Eight AE	18.387	-
Southrock Property Company Eight AE	5.700	-
Σύνολο	<u>1.960.431</u>	<u>1.703.701</u>

β) Έξοδα

	<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
EOS MATRIX AE	18	383
EOS TS	18	2.021
OTTO-EH	18	421
EOS SSC	18	25.840
EOS Holding GmbH	18	1.441
Southrock Asset Management	-	4.020
Σύνολο	<u>34.125</u>	<u>-</u>

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ

<u>1/3/2023</u> <u>έως 29/2/2024</u>	<u>1/3/2022</u> <u>έως 28/2/2023</u>
14.191	-

22.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη):

α) Πελάτες

	<u>Σημ.</u>	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
EOS FINANCE GmbH	9	1.123	61.467
EOS SECURITISATION GmbH	9	2.662	47.783
CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF	9	2.500	175.796
Southrock Property Company Seven AE	-	3.100	-
Σύνολο	<u>9.385</u>	<u>285.046</u>	<u>-</u>

β) Λοιπές απαιτήσεις

	<u>Σημ.</u>	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
EOS GREECE SHARED SERVICES CO MON. IKE	11	64.000	-
Σύνολο	<u>64.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

γ) Προμηθευτές

	<u>Σημ.</u>	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
EOS MATRIX AE	15	47	-
EOS Technology Solutions GmbH	15	134	-
Σύνολο	<u>182</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

δ) Λοιπές υποχρεώσεις

	Σημ.	<u>29/2/2024</u>	<u>28/2/2022</u>
Southrock Property Company Eight AE	15	1.302	-
Σύνολο		<u>1.302</u>	<u>-</u>

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση με έναρξη την 13^η Σεπτεμβρίου 2017 έως και την 28^η Φεβρουαρίου 2018, για την χρήση από την 1^η Μαρτίου 2018 έως και την 28^η Φεβρουαρίου 2019, για την χρήση από την 1^η Μαρτίου 2021 έως και την 28^η Φεβρουαρίου 2022, για την χρήση από την 1η Μαρτίου 2022 έως και την 28η Φεβρουαρίου 2023. Καθώς και για την χρήση από την 1η Μαρτίου 2023 έως και την 29η Φεβρουαρίου 2024.

Η Εταιρεία έχει λάβει εντολή ελέγχου για την περίοδο 1/3/2019 – 29/2/2020 και 1/3/2020 – 28/2/2021 αναφορικά με το Φόρο εισοδήματος και το ΦΠΑ. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ο έλεγχος δεν είχε ολοκληρωθεί.

Για τις χρήσεις 1 Μαρτίου 2021-28 Φεβρουαρίου 2022, 1 Μαρτίου 2022-28 Φεβρουαρίου 2023 ο φορολογικός έλεγχος σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 για την Εταιρεία έχει ολοκληρωθεί και έχει ληφθεί Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Για τη χρήση 1 Μαρτίου 2023-29 Φεβρουαρίου 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013,όπως αυτός ισχύει). Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Ωστόσο, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με τις παραπάνω χρήσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 29 Φεβρουαρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 30/05/2024

Ο Πρόεδρος
και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Μεσσάδος
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 514055

Κωνσταντίνα Αναγνώστου
Α.Δ.Τ.: Π 983350

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 29^{ης} Φεβρουαρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» κατά την 29^η Φεβρουαρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων

Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός κι εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 29/02/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «EOS MATRIX GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30 Μαΐου 2024

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121